

# Vrijblijvende Beleggingsinformatie

“Ontmoetingscentrum De Dreef”  
Schooneggendreef 27 te Utrecht.



**Adres:** Schooneggendreef 27, 3562 GG Utrecht

**Kadaster:** Gemeente: Utrecht      Gemeente: Utrecht  
Sectie: H                              Sectie: H  
Perceel: 1793                        Perceel: 2201

**Type pand:** Multifunctioneel bedrijfsverzamelgebouw volledig verhuurd aan huurders in de sociale zorg alsmede sportfaciliteiten

**Soort bouw/bouwjaar:** Bestaande bouw, 2008

**Totale vloeroppervlak:** 4.990 m<sup>2</sup> verhuurbare oppervlakte wat in het najaar van 2008 in gebruik is genomen en thans geheel is verhuurd (zie bijlage)

**Aantal bouwlagen:** 3 verdiepingen

**Eigendomssituatie:** Erfpacht. De canon is eeuwigdurend afgekocht

**Locatie:** Het complex "Ontmoetingscentrum De Dreef" bevindt zich aan de Albert Schweizer Dreef te Utrecht met goede ontsluiting naar de snelwegen A2 en A27 alsmede naar het centrum van Utrecht. Winkels bevinden zich op 500m tot 1000m. Ook per openbaar vervoer is het object goed bereikbaar.

**Parkeergelegenheid:** Voldoende aanwezig op eigen terrein

**Beschikbaarheid:** Na 1 oktober 2010

**Koopsom:** N.O.T.K

**Algemeen:** Het bovenstaande behelst geen aanbod slechts vrijblijvende en globale informatie met betrekking tot het daarbij genoemde onroerend goed. De informatie is met zeer veel zorg samengesteld, echter Conduct Vastgoed B.V. kan niet instaan voor de juistheid of volledigheid van deze gegevens.

