

TE KOOP / TE HUUR



Rijksstraatweg ong.
Sassenheim

Vrijblijvende Projectinformatie: Conduct Vastgoed B.V. WARMOND

**VRIJBLIJVENDE PROJECTINFORMATIE
RIJKSSTRAATWEG ONG. TE SASSENHEIM**

Algemeen	: Het betreft hier een ontwikkelingslocatie voor bedrijfsruimte met kantoorruimte gelegen op absolute zichtlocatie direct langs de Rijksweg A44 en recht tegenover bedrijventerrein Sassenheim-Zuid. In de directe omgeving van het object zijn onder andere het distributiecentrum van Digros en Akzo-Nobel gevestigd. Bouwjaar: 2008/2009.
Bereikbaarheid / Locatie	: Het geheel is per eigen vervoer uitstekend bereikbaar via de Rijksweg A44. Bereikbaarheid per openbaar vervoer is redelijk.
Oppervlakte / Indeling	: De massastudie geeft het navolgende bebouwingsvolume aan: Begane grond / etages: Bedrijfsruimte : circa 1.300 m ² Kantoorruimte : circa 1.400 m ²
Parkeren	: Op eigen terrein komen ruim voldoende parkeerplaatsen, ondermeer in parkeerkelder.
Opleveringsniveau	: In overleg met ontwikkelaar.
Koopsom	: N.o.t.k.
Huurprijs	: N.o.t.k.
Omzetbelasting	: <u>Huur</u> Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur. Indien niet geopteerd kan worden voor een met BTW belaste verhuur, zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd. : <u>Koop</u> Het betreft hier een met BTW belaste verkoop.
Huurtermijn	: 10 (tien) jaar + telkens (vijf) optie jaren.

Huurprijsbetaling	: De betaling van de huur, eventuele servicekosten en de eventueel verschuldigde omzetbelasting vindt elke 3 maanden bij vooruitbetaling plaats.
Zekerheidstelling	: Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.
Huurprijsaanpassing	: Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "alle huishoudens" (2000 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
Huurovereenkomst	: Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).
Aanvaarding	: In overleg.
Courtage	: Mocht door bemiddeling van Conduct Vastgoed B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.
Kadastrale gegevens	: Gemeente : Sassenheim Sectie : B Nummer : 1515 Groot : 51 are
Bijzonderheden	: Het object is eventueel in delen te huur. Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar. Het eventuele voordeel ter zake van overdrachtsbelasting komt ten gunste van verkoper.

- Overig** : Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Conduct Vastgoed B.V.
- Bijlage** : - Plattegronden.
- Tekeningen.

Voor nadere informatie en/of een bezichtiging:

Conduct Vastgoed B.V.

Tel. : 071-301.91.21

GSM

J.W. Ten Kley : 06-53.169.840

J.A.C. Peeters : 06-46.352.010

Fax. : 070-301.91.23

www.conductvastgoed.com



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Plattegronden en tekeningen