



**Conduct**

*Exklusief Wonen*

**DE VERKOOP  
VAN UW WONING**



HAARLEM, Koningin Wilhelminalaan



AERDENHOUT, Vogelenzangseweg 12-14



WARMOND, Buitenwater 2



WASSENAAR, Schouwweg 103



### Dé specialist in exclusieve woningen

Conduct Vastgoed is marktleider in aan- en verkoop van exclusieve woningen in de Duin- en Bollenstreek. Maar ook ver daarbuiten weet men Conduct te vinden.

Conduct Exclusief Wonen staat bekend om haar diepgaande vastgoedexpertise, persoonlijke aanpak en discretie. En niet onbelangrijk: liefde voor het vak, dat maakt het verschil!

Conduct onderscheidt zich verder door zich uitsluitend te richten op het hoogste segment. Op onze website vindt u een uitgebreid aanbod van de meest prachtige landgoederen, monumenten, stadsvilla's, boerderijen en luxe appartementen.

Wilt u ook verkopen? Bekijk u onze website eens, of neem vrijblijvend contact met ons op.

## **Jan Willem ten Kley**

*Oprichter en directeur Conduct Vastgoed*

Jan Willem heeft meer dan dertig jaar ervaring in de makelaardij. Alvorens hij Conduct Vastgoed oprichtte, werkte hij bij de grote makelaarskantoren. In zijn laatste dienstverband was Jan Willem commercieel directeur van Troostwijk Makelaars. Hier heeft hij uitgebreide ervaring opgedaan op het gebied van beleggingsmakelaardij in winkels, winkelcentra, kantoren en bedrijfsgebouwen.

Ten tijde van de overname van Troostwijk door Jones Lang LaSalle heeft hij er bewust voor gekozen niet mee te gaan, maar de stap te zetten naar ondernemerschap. De loopbaan van Jan Willem in de makelaardij is begonnen bij Proper Makelaardij, waar hij actief was in bemiddeling van aan- en verkoop van exclusieve woningen in het Gooi.

Conduct Vastgoed is opgericht in 2007 en sindsdien staat Jan Willem aan het roer van deze bloeiende onderneming.



## **ir. Kim ten Kley-Keeris MRE**

*Directeur Conduct Vastgoed*

Kim is twintig jaar actief in de vastgoedmarkt. Zij heeft uitgebreide ervaring in vastgoedtransacties en asset management binnen alle belangrijke vastgoedsectoren in Europa. Zij adviseerde vastgoedbeleggers op strategisch niveau ten aanzien van portefeuillemanagement en waardecreatie. Zij is betrokken geweest bij de oprichting en het management van diverse vastgoedbeleggingsfondsen in Europa en heeft hierin meerdere bestuursfuncties vervuld. Haar carrière is zij gestart als investment banker in fusies en overnames en als consultant in real estate corporate finance.

Kim studeerde Bouwkunde aan de Technische Universiteit in Delft, en haalde de Master of Real Estate (MRE) titel aan de Amsterdam School of Real Estate.





WARMOND, 't Sonnehuys



OEGSTGEEST, Rhijngesterstraatweg 124



WARMOND, Jan Steenlaan 34, 36, 38



WARMOND, Achterpoelen 7

## Aangesloten bij VastgoedPRO

Conduct Vastgoed heeft zich aangesloten bij VastgoedPRO. VastgoedPRO is de beroepsvereniging voor Nederlandse vastgoedprofessionals. De 700 aangesloten professionals zijn allen werkzaam in een beroepsgroep binnen de vastgoedsector.

De focus van de vereniging ligt op kwaliteitsbewaking, belangenbehartiging, deskundigheidsbevordering en het faciliteren van de leden bij de uitoefening van hun beroep. De leden bedienen klanten in de particuliere (woning)markt alsook op de zakelijke markt voor bedrijfsmatig- en agrarisch vastgoed.

erkend lid van  
**vastgoedpro** 

## Wat kunt u verwachten van een VastgoedPRO makelaar?



### Vakkennis

VastgoedPRO makelaars dienen jaarlijks hun vakkennis te actualiseren



### Regionale kennis

VastgoedPRO makelaars zijn op de hoogte van uw regionale markt



### Juridische expertise

VastgoedPRO makelaars zijn vakinhoudelijk juridisch onderlegd en worden extra ondersteund door de juridische helpdesk van VastgoedPRO



### Zekerheid

VastgoedPRO makelaars zijn aangesloten bij de onafhankelijke Stichting Geschillencommissie voor Consumenten (SGC)



### Een breed professioneel netwerk

Een VastgoedPRO makelaar heeft 700 collega professionals tot zijn beschikking om raad te plegen



### Optimale (online) presentatie

VastgoedPRO makelaars hebben toegang tot alle grote vastgoedportals, waaronder natuurlijk Funda, Huislijn en Jaap.nl

VERKOCHT



WARMOND, Villa Sonnehoeck

VERKOCHT



SASSENHEIM, Nachtegaallaan 4

VERKOCHT



WARMOND, Jan Steenlaan 5 en 7

VERKOCHT



LEIDEN, Rijnsburgerweg 155

## Preferred member Residence

Conduct Vastgoed is door Residence geselecteerd als *preferred member* vanwege haar exclusieve aanbod en professionele werkwijze. Residence geeft 10 keer per jaar een glossy magazine uit met boeiende artikelen over wonen, design en interieur. Diverse bijzondere projecten van Conduct Vastgoed zijn hier al in opgenomen. Ook uw woning kunnen we onder de aandacht brengen van de lezers van Residence. Wij vertellen u graag meer over de advertentiemogelijkheden.





WARMOND, Vennemeerstraat 18



WARMOND, Burgemeester Ketelaarstraat 25f



OEGSTGEEST, Poelgeesterweg 2



WARMOND, Hagheweide 6

## Conduct e-magazine

In 2016 is Conduct begonnen met de uitgave van een e-magazine. Dit digitale magazine verschijnt vier keer per jaar. Graag houden wij onze klanten en belangstellenden op de hoogte van het actuele aanbod van exclusieve woningen in binnen- en buitenland. Maar ook relevante marktinformatie zal niet ontbreken, evenals redactionele artikelen over woninggerelateerde onderwerpen.

Wilt u ook ons e-magazine ontvangen? Stuur dan een e-mail naar [niewsbrief@conductvastgoed.com](mailto:niewsbrief@conductvastgoed.com) met uw naam en e-mailadres. Wij sturen hem u graag toe.





Conduct Vastgoed | Herenweg 96, 2361 EV Warmond  
Telefoon 071 3019121 | [info@conductvastgoed.com](mailto:info@conductvastgoed.com)  
[www.conductvastgoed.com](http://www.conductvastgoed.com)

