

Contactpersoon: Jan Willem ten Kley		
Conduct Vastgoed B.V. Telefoon: +31 (0)71 3019121 Email: info@conductvastgoed.com	Dorpsstraat 73a 2361 AV Warmond www.conductvastgoed.com	CONDUCT VASTGOED B.V.

PERSBERICHT

Conduct Vastgoed verkoopt 20 verhuurde woningen te Amsterdam



Warmond 1 december 2011: Conduct Vastgoed B.V. verkoopt twintig verhuurde woningen op diverse locaties in Amsterdam. Het betreft 12 woningen aan de Roompotstraat 19-21 hoek Volkerakstraat 44 en 42 en 8 woningen aan de Paramaribostraat 37 en. De panden omvatten elk een benedenwoning met drie afzonderlijke bovenwoningen met kapverdieping. De kale huurstream bedraagt € 135.281,40 per jaar waarbij na aftrek van erfpachtcanon (totaal € 13.112,48) een netto huurstream van € 122.168,92 resteert. De koopsom van de woningen bedraagt € 2.650.000,= kosten koper. De koper is Grabo Onroerend Goed B.V. en werd geadviseerd door Poelwijck Sweers makelaars.

Gedurende het verkoopproces was er veel belangstelling van zowel institutionele als particuliere beleggers.

EINDE BERICHT