



Foto Eelkje Colmjon

Makelaar in stilte

Jan Willem ten Kley is geen doorsnee makelaar in een kantoor dat is volgehangen met bovenwoningen en rijtjeshuizen. Hij beweegt zich vrij door het land en ontmoet zijn clientèle waar en wanneer het hen uitkomt.

De bijzondere objecten die via hem een nieuwe eigenaar krijgen, kom je dan doorgaans ook niet tegen op Funda. De kapitale villa's, grachtenpanden en landhuizen in de portfolio van Conduct Vastgoed gaan veelal geruisloos over in andere handen. "Eigenaars van dergelijke panden zijn meestal erg gesteld op hun privacy" weet Ten Kley. "Keuzes omtrent hun woonsituatie hangen ze niet aan de grote klok. Niet zelden zijn ze werkzaam bij beursgenoteerde bedrijven of bekleden ze een publieke functie. Dan wil je liever geen bordje 'Te Koop' in de tuin. Via ons komen enkel oprecht geïnteresseerde, zorgvuldig gewogen partijen in aanmerking voor een bezichtiging."

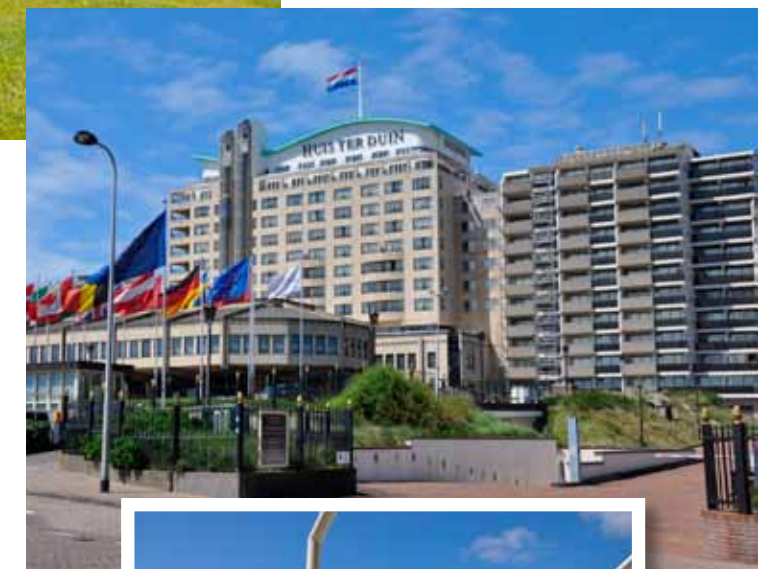
Jongensdroom

In de eerste vier maanden van dit jaar zijn er via Conduct een aantal uitgelezen woningen van eigenaar gewisseld. Daarnaast is het actuele regionale aanbod uitgebreid met diverse

fraaie woonhuizen en appartementen. De redenen tot aan- en verkoop zijn momenteel divers. Sommige eigenaars zijn op leeftijd en willen kleiner wonen. Anderen zien in de huidige markt kansen om hun vermogen te laten renderen. Het reguliere aanbod op de diverse websites hebben zij allang bekeken. De kunst is echter om juist buiten de openbare markt net dat ene pareltje te vinden. Ten Kley kent dit specifieke marktsegment en weet ook welke objecten weliswaar niet publiekelijk worden aangeboden, maar die tegen de juiste voorwaarden wel te verwerven zijn. "Er is meer te koop dan je denkt." Daardoor is Conduct regelmatig in staat een langgekoesterde jongensdroom te vervullen of voor een terugkerend expat-echtpaar de ideale woning te vinden, zodat ze hun gouden jaren in deze gewilde regio kunnen doorbrengen. Centraal in de Randstad, dicht bij het Groene Hart en de prachtige Hollandse plassen.



“Er is meer te koop dan je denkt”



Conduct Vastgoed

Jan Willem ten Kley
Herenweg 96, Warmond
T (071) 301 9121 / (06) 5316 9840
www.conductvastgoed.com