

WONEN IN EEN
RIJKSMONUMENT



*“Wie rust en ruimte zoekt
hoeft niet naar Drenthe”*

Een speld in een hooiberg



Magnifieke woonboerderij met uitgestrekte landerijen in het Groene Hart. Gelegen op een idyllische plek in de gemeente Zoeterwoude, in absolute vrijheid en privacy, met de uitgestrekte natuur als eigen domein. Vraagprijs € 1.795.000 k.k.

Als je droomt van een rietgedekte woonboerderij aan het water, een oud adellijk buiten of een eeuwenoud statig grachtenpand, dan ga je niet over één nacht ijs. Zo'n huis is een speld in een hooiberg. Zou je denken.



Jan Willem ten Kley bij de nieuwste toevoeging aan het woningaanbod van Conduct. Deze 17e eeuwse woonboerderij met topgevel is beeldbepalend voor het historische dorpshart van Voorschoten. Vraagprijs € 1.097.500 k.k.

T

Je zou het misschien op het eerste gezicht niet zeggen, maar wie goed rondkijkt in deze regio stuit op tal van buitengewone optrekjes. Stuk voor stuk unieke en beeldbepalende rijksmonumenten met een eigen sfeer en lange historie aan bewoners, die elk hun eigen verhaal toevoegden. Dergelijke huizen komen echter niet vaak op de markt, omdat de families die er wonen er gewoonlijk hun hele leven blijven. En als ze al aangeboden worden, dan is dat meestal niet zichtbaar op Funda. De eigenaren van dit soort objecten zijn doorgaans gesteld op hun privacy, hebben een volle agenda en willen alleen in gesprek met serieuze kandidaten.

Thuishaven

Koper en verkoper zijn dus gebaat bij een discrete bemiddelaar die beide partijen geregeld en gezocht uit handen neemt. Geen snelle handelaar, maar iemand die de omgeving op zijn duimpje kent, die weet welke objecten er op korte termijn beschikbaar kunnen komen en wie er zoal op zoek zijn naar een andere thuishaven voor de komende jaren. Iemand die bovendien op de hoogte is van alle fiscale regelingen en de speciale subsidiemogelijkheden voor rijksmonumenten kent. Jan Willem ten Kley van Conduct Vastgoed kon de afgelopen jaren zo al veel Hollands erfgoed aan een nieuwe beschermheer of -vrouw helpen. “Wie rust en ruimte zoekt hoeft echt niet naar Drenthe.” Momenteel staan rond Warmond, Voorschoten en Zoeterwoude een paar werkelijk bijzondere huizen te wachten op een heel nieuw hoofdstuk in hun geschiedenis.



Conduct Vastgoed

Herenweg 96, Warmond
T (071) 301 9121
www.conductvastgoed.com