



# ‘DE WONING MARKT BESTAAT NIET’

Jan Willem ten Kley van Conduct Exclusief Wonen is gespecialiseerd in het exclusieve segment. Steeds weet hij nieuwe eigenaars te vinden voor het ene na het andere uitzonderlijke object. Opmerkelijk in de huidige woningmarkt.



Jan Willem heeft een eigen visie op de huidige situatie: "De woningmarkt bestaat niet. Er is een duidelijke tweedeling ontstaan tussen de Randstad en de rest van Nederland. De regionale verschillen lopen steeds verder op. In het westen stijgen de prijzen bovengemiddeld, terwijl in het noorden, oosten en zuiden de prijzen stabiel blijven. Sinds het dieptepunt van de woningmarkt in de crisis is de gemiddelde woningwaarde van een koopwoning 5,3% gestegen. In de Randstad zien we echter prijsstijgingen van 7,5% en soms zelfs 10%." Hij heeft ook een verklaring voor die afwijkende situatie in deze omgeving. "Huishoudens streven naar een compromis tussen een ruime woning in een rustige groene omgeving en het gemak van voorzieningen zoals winkels, horeca en recreatie. Als er kinderen komen, is ook de nabijheid van scholen van belang. De dorpen en kleinere steden van deze regio bieden volop mogelijkheden om die wensen te combineren." De toegenomen interesse in koopwoningen heeft ook te maken met de lage rente. "De hypotheekrente is momenteel historisch laag. De marktcondities waren nog nooit zo mooi als nu en er is een ruim aanbod, ook in het soort unieke objecten waar Conduct Exclusief Wonen zich mee bezighoudt. Je moet ze alleen wel weten te vinden en daar helpen wij graag bij."

### Stille verkoop

Een kijkje op zijn site toont inderdaad een fraaie selectie riante villa's, landhuizen en monumentale woonboerderijen. Daarnaast schijnt Jan Willem ook een flink aantal topwoningen in de stille verkoop te hebben, dus als je op zoek bent naar jouw droomhuis of de ideale woning om je kinderen groot te brengen, kun je het beste even bij hem langs gaan. Het is sowieso leuk om met Jan Willem van gedachten te wisselen en op zijn kenmerkende ongedwongen manier tot een resultaat te komen.

### Conduct Exclusief Wonen

Herenweg 96, Warmond  
T (071) 301 9121 / (06) 5316 9840  
[www.conductvastgoed.com](http://www.conductvastgoed.com)



### Portugal

Wie droomt van een tweede woning doet er goed aan om juist nu te profiteren van de huidige gunstige voorwaarden. De Portugese Algarve biedt zomer en winter een heerlijk klimaat en een fantastische omgeving. Conduct Exclusief Wonen is exclusief geselecteerd om hier een twintigtal kapitale villa's aan te bieden namens Quinta do Lago Real Estate. Een unieke kans voor wie nu één van de mooiste gelegen villa's aan de Algarve wil verwerven. Kijk maar even op de website onder Exclusief Wonen in het buitenland.