



"Villa Watervliet" in Vogelenzang

SPECIALIST IN
EXCLUSIEF WONEN



Appartementen Hof van Leede in Warmond



"Villa Beukenrode" in Sassenheim



Herenboerderij in Ter Aar

UNIEKE WONINGEN OP DITO LOCATIES

Jan Willem ten Kley



Het woningaanbod van Conduct Vastgoed is bijzonder. Monumentale woonboerderijen, riante villa's met botenhuis, elegante penthouses en stadsappartementen met allure. Onlangs kwamen daar ook enkele bouwkvavels bij, op een plek die zijn vergelijk in de Randstad niet kent.

T Jan Willem ten Kley, eigenaar van Conduct Vastgoed, constateert een stijgende lijn in het aantal woningen dat van eigenaar wisselt. Dat de woningmarkt aantrekt valt volgens hem vooral in deze regio goed te merken. Veel expats komen terug en zijn op zoek naar hun welverdiende plek. Die interesse zorgt mede voor vertrouwen en beweging in de markt. Mensen durven weer te investeren en dus te verhuizen nu ze zien dat de waarde van hun bezit niet meer daalt. Zeker in het segment van Conduct Vastgoed, dat zich vooral bezighoudt met woningen in de hogere prijsklasse, zie je dat unieke objecten gewild zijn en blijven. Nog steeds geldt dat de locatie één van de belangrijkste waardekenmerken is van een woning. Ten Kley: "Deze regio combineert een uiterst divers landschap en de gemoedelijke sfeer van kleinere kernen met een uitstekende bereikbaarheid ten opzichte van de grote steden en Schiphol. En precies in dit gebied zijn we beslist toonaangevend bij het vinden van de juiste woning voor iedereen die iets bijzonders zoekt. Wij weten hoe belangrijk discretie en privacy zijn voor koper en verkoper, dus een zekere vertrouwelijkheid is bij ons bij iedere opdracht vanzelfsprekend. Geen telefoontjes met een anonieme baliemedewerker of obligate bezoeken aan een makelaarskantoor, maar een persoonlijke benadering op een moment dat het schikt. Met iemand die meer dan 30 jaar ervaring heeft in de makelaardij, en die de persoonlijke wensen van de partijen kent.

Privédomein aan open vaarwater

Onlangs diende zich een bijzondere gelegenheid aan op een verscholen privédomein tussen Oegstgeesterkanaal en Leidse Gat. Nu nog een uitgestrekt, verscholen terrein met woonhuis en bijgebouwtjes te midden van gazons en oude fruitbomen. Straks liggen hier een viertal royale bouwkvavels, met eigen parkje en toegangshek, direct aan open vaarwater. Privacy, ruimte en natuurschoon, pal tussen de voorzieningen van Warmond en Oegstgeest. Op deze uitgelezen locatie kunnen maximaal vier families

een nieuw thuis realiseren, met veel vrijheid met betrekking tot het ontwerp en de inrichting. Desgewenst zijn voorlopige ontwerpen reeds ter inzage beschikbaar, maar een eigen architect in de arm nemen is uiteraard ook mogelijk. Een eenmalige gelegenheid om een droom te realiseren. Jan Willem vertelt er graag meer over in een persoonlijk gesprek.

conductvastgoed.com



QUINTA DO LAGO

Conduct biedt ook enkele bouwkvavels op een van de laatste ongerepte delen van het Portugese Quinta do Lago: San Lorenzo Noord. Op deze laatste kvavels kun je geheel naar eigen smaak een droomhuis realiseren. De prestigieuze locatie ligt in een beveiligde omgeving en biedt toegang tot alle faciliteiten die het resort te bieden heeft. Quinta do Lago heeft de afgelopen 40 jaar overigens ook steeds een goed rendement laten zien, dus ook als investering een aantrekkelijke optie. Percelen in San Lorenzo Noord zijn te koop vanaf € 2,3m.