



Nieuw gevestigd op de Dorpsstraat 73A Conduct Vastgoed BV van Warmonder Jan Willem ten Kley. (Foto: Jaap van Rij)

WARMOND - In het voormalig schitterend gerestaureerde telegraafkantoor waar tot voor een paar jaar Notariskantoor Warmond gevestigd was, zit sinds een paar weken Conduct Vastgoed B.V. waarvan de bekende Warmonder Jan Willem ten Kley eigenaar en algemeen directeur is. Het notariskantoor is destijds wegens ruimtegebrek verhuisd naar het ook fraai gerestaureerde oude postkantoor dat in de 19de eeuw een belangrijk knooppunt voor de regio vormde vanwege de centrale ligging.

Ten Kley heeft zijn sporen in de vastgoedsector verdiend. Hij werkte gedurende 25 jaar vanuit Amsterdam waarvan 18 jaar voor Troostwijk. Toen Troostwijk deze poot verkocht aan Jones Long Lasalle kreeg Ten Kley de kans om een lang gekoesterde wens in vervulling

te doen gaan. Hij was het file rijden beu. Gezien het enorme netwerk dat hij in de loop der jaren had opgebouwd besloot hij voor zichzelf te beginnen en vanuit Warmond te gaan opereren. Geen last meer van files en bovendien bedacht hij als fervente watersporter dat Warmond een ideale omgeving is om op ontspannen wijze een deal te beklinken. De naam Conduct heeft hij met zorg gekozen. Vertaald staat dat voor erecode en eerlijk zaken doen maar ook voor begeleiden, aansturen en managen. Allemaal begrippen waarvoor Ten Kley bewezen heeft in de afgelopen jaren pal te staan. Hij werkt samen met Troostwijk en Lasalle op projectbasis. Met zijn computers kan hij zo inloggen op het netwerk van Troostwijk. Ook maakt hij gebruik van de secretariële diensten van Troostwijk. Brieven en offertes gaan online naar Amsterdam worden daar

uitgewerkt en op papier gezet en verstuurd op zijn briefpapier. Bovendien werkt hij nog 2 dagen per week die hij zelf mag invullen voor het kantoor in Amsterdam om Troostwijk Taxateurs op internationale vakbeurzen onder de aandacht van verschillende marktpartijen te brengen. Want dat stukje werd bewust niet verkocht. Vastgoed is een breed scala. Waar specialiseer je je in? "Intermediair zijn voor pensioenfondsen en dan speciaal in het kopen en verkopen van winkelcentra en het verhuren van kantoorgebouwen. Dat heeft de laatste twee jaar weer een enorme vlucht genomen. Daar zijn scherpe rendementen te behalen." Hij lacht en vervolgt: "Ik heb nog iets dat in Warmond leeft. Op dit moment loopt er weer een tender (inschrijving voor prijs en ontwikkelingsplan) voor het oude gemeentehuis. Als ik zo de biedingen en de plannen bekijk denk ik dat daar een paar goede items bij zitten waar het gemeentebestuur van Teylingen uit kan kiezen. Passend in het dorpse karakter van Warmond en waarbij de omwonenden niet op hun achterste benen gaan staan. Kortom waarbij iedereen zich gelukkig zal voelen."



Dorpsstraat 73A, te Warmond