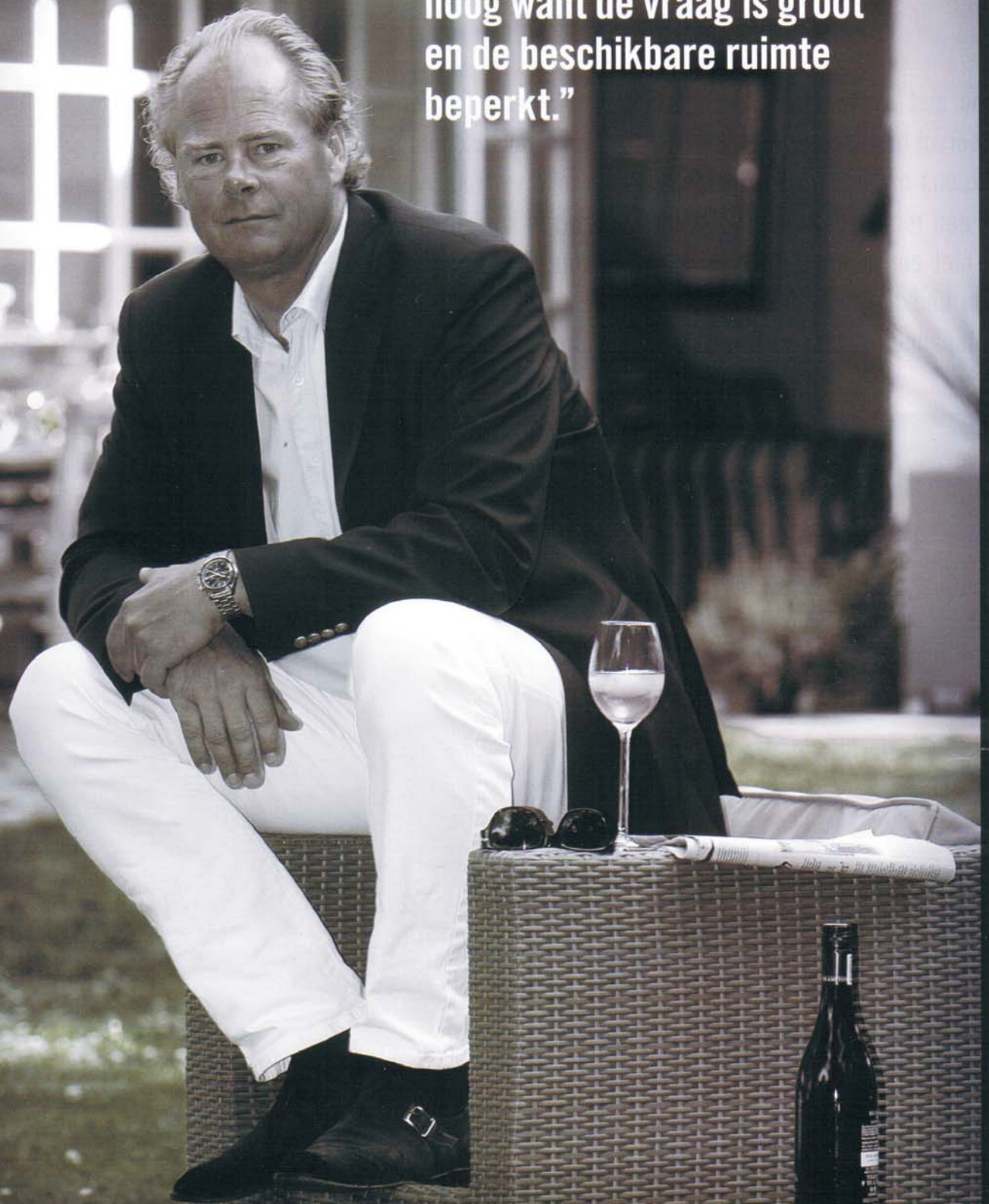


**“Hier zijn de prijzen al snel  
hoog want de vraag is groot  
en de beschikbare ruimte  
beperkt.”**



Jan Willem ten Kley richt zich ook op exclusief wonen:

# “Warmond is een ontdekking”

Een logische stap van vastgoedexpert Jan Willem ten Kley bleek dit jaar de toevoeging van exclusieve woningen aan zijn portefeuille. Want wie kent de lokale markt immers beter dan deze Warmondse ondernemer?

TEKST SANDER PARDON PORTRETFOTO MICHEL TER WOLBEEK

**C**irca twee jaar geleden startte Ten Kley zijn eigen bedrijf Conduct Vastgoed BV. Hij legde zich toe op commercieel vastgoed, dus vooral bedrijven en kantoorruimtes en winkelcentra in opdracht van institutionele en particuliere beleggers. De zaken gaan goed, ondanks de bekende marktomstandigheden en begin dit jaar voegde hij een particuliere tak toe aan zijn bedrijf: Exclusief Wonen in Warmond.

Jan Willem ten Kley brengt mensen makkelijk bij elkaar, hij is een netwerker pur sang. Nodig en nuttig in zijn vak waarin hij partijen bij elkaar brengt. Ten Kley: “Warmond is een van de drie

parels van Teylingen. Groen, rust, ruimte en water zijn de overheersende redenen waarom mensen hier willen wonen. Ik woon hier zelf ook naar volle tevredenheid en door mijn bedrijf en de maatschappelijke functies die ik hier vervul, beschik ik over een omvangrijk netwerk. We richten ons overigens op exclusieve woningen vanaf 750.000 euro. Begin dit jaar heb ik een aantal particuliere partijen bij elkaar kunnen brengen. Dat ging min of meer als vanzelf, omdat ik de markt ken, de mensen ken en de wederzijdse wensen. Het gebeurde tot nu toe informeel, en dat willen we nu verder uitbouwen en professionaliseren. Eind juni hadden we voor meer dan 11 miljoen verkocht. En die markt blijft in beweging, sterker nog, ik zie een duidelijke groei, dus ik besloot om er

officieel iets mee te doen. Nu dus is Exclusief wonen in Warmond als verlengde van de overige activiteiten toegevoegd aan Conduct Vastgoed.”

Ten Kley besloot bewust te kiezen voor het hogere segment woningen. Daarin is blijkbaar altijd beweging ook nu in deze ‘andere’ economische conjunctuur. Ten Kley: “We krijgen vaak de vraag: ‘Hoe kunnen wij ons vestigen in Warmond?’. En die komt van mensen uit alle windstreken want we werken met Conduct landelijk. Wij kennen hier de locaties en de behoeften van potentiële kopers. Het komt natuurlijk vooral aan op mensenkennis en de juiste partijen bij elkaar brengen. Alles in een vertrouwelijke setting. Dat vind ik de kracht van ons bedrijf. Het is heel persoonlijk, confidencieel. En hier zijn de prijzen al snel hoog want de vraag is groot maar de beschikbare ruimte beperkt.”

In gesprek met Jan Willem ten Kley?  
Bel (071) 301 91 21 of kijk op:  
[www.conductvastgoed.nl](http://www.conductvastgoed.nl)

**TE KOOP** Hyacintenlaan 3 te Warmond\*



**TE KOOP** Nassaupark 3 te Warmond\*



\* Beide woningen zijn direkt aan het water gelegen