



Te koop in Warmond  
direct aan het water:

linksboven:  
Vennemeerstraat 18  
€ 1.250.000,- K.K.

rechtsboven:  
Oranje Nassaulaan 21B  
€ 825.000,- K.K.

linksonder:  
Spriet Laeckkade 5  
€ 1.075.000,- K.K.

rechtsonder:  
Norremeerstraat 3  
€ 949.000,- K.K.



# Conduct Vastgoed

# verruimt de horizon

De bekende Warmonder Jan Willem ten Kley heeft zijn Exclusief Wonen concept uitgebreid met een serie villa's in de Dordogne en met een heel bijzonder project midden in Warmond. Want hier in Teylingen is volgens Ten Kley van alles in beweging.



Jan Willem ten Kley

Het meest in het oog springend is straks de bouw van het appartementencomplex 'Hotel de Ville', op de plek van het voormalige Warmondse gemeentehuis. HBB Planontwikkeling gaat het bouwen en Conduct Vastgoed start binnenkort met de verkoop van negen appartementen. Ten Kley: "Dit is een heel bijzonder project met een hoogwaardige unieke afwerking. De locatie en het uitzicht op het Ooivaarsnest en Landgoed Oostergeest is een unicum binnen de Randstad." De huizenmarkt in het Warmondse staat, ondanks de bijzondere economische omstandigheden en in vergelijking met andere regio's, alles behalve stil. Het aanbod van de duurdere woningen is volgens

Ten Kley toegenomen, maar ook de verkoop is in beweging. Ten Kley: "Ik denk dat dat toch te maken heeft met de ligging hier. De ruimte, het water rondom, en last but not least onze dienstverlening. We zitten er bovenop en we kennen de lokale markt heel goed. Ook weten wij de gegadigden uit ons zakelijk netwerk te interesseren voor een mooi huis in Warmond, het is gewoon een zeer waardevaste investering in een aantrekkelijke plaats in de randstad. Niet alleen vanwege de ligging, maar ook doordat er echt leuke mensen wonen." [www.conductvastgoed.nl](http://www.conductvastgoed.nl)

**“Ondanks de tegenvallende markt, doen we het hier in Warmond bovengemiddeld goed.”**

## Luxe in Frankrijk

Ten Kley is met zijn huizenaanbod de grens overgetrokken en biedt een aantal exclusieve objecten aan in het topsegment in de streek Le Perigord, het juweeltje van de Dordogne. Het is heuvelachtig groen landschap dat wordt gekenmerkt door veel authenticiteit, cultuur en een uitstekende franse keuken. De honderden kastelen dateren uit de periode van circa 1000 tot 1800 NC. De streek bevat vele dorpen die op de lijst van Unesco heritage zijn opgenomen. De infrastructuur in het hele gebied is goed tot uitstekend zonder dat dit de streek geweld heeft aangedaan. Het gebied trekt jaarlijks circa 100.000 bezoekers. De streek met de koopobjecten ligt in een straal van 25km rond Brantome – een dorp 100km ten noorden van Bergerac en 25 km ten noorden van Perigueux. De infrastructuur in dit gebied is goed. Het gebied is via zowel het vliegveld van Bordeaux als Bergerac binnen 5 auto kwartier te bereiken. Alle grote luchthavens in Europa hebben op deze vliegvelden 7 keer per week een verbinding. Daarnaast is er een TGV verbinding met Bordeaux (3 uur van Parijs). Alle locaties bieden veel privacy en liggen tegelijkertijd dicht bij een dorp voor de dagelijkse levensbehoeften. Ze zijn zeer gevarieerd in opzet,

grootte en ligging waardoor er voor iedere doelgroep een geschikte accommodatie aanwezig is. Het zijn in totaal 5 huizen van wisselende grootte (van 4 tot 16 personen) en een kasteel (>20 personen).

