



Jan Willem ten Kley thuis in zijn tuin in Warmond: "De markt is erg veranderd, maar de woonwensen van mensen die groot willen en kunnen wonen, niet."



De aanpak van Jan Willem ten Kley:

# 'Privacy is zo belangrijk'

Mineur over de huizenmarkt alom, maar in Warmond blijft de boel in beweging. Het vraagt alleen om een andere visie volgens vastgoedspecialist Ten Kley.

**D**e lucht kleurt blauw, ideaal weer voor dobberen op de plassen. Warmonders kiezen voor rust, groen en water. Kortom, een geweldige plek om te wonen. En dat weten de liefhebbers van de grotere huizen. Wat ze ook weten is dat Warmonder Jan Willem ten Kley exact weet wat er te koop wordt aangeboden en wie er op zoek is naar een optrekje met grindpad of aanlegsteiger. Ten Kley: "Een kleine en daardoor overzichtelijke markt. Ik ben er twee jaar geleden mee begonnen vanuit mijn vastgoedbedrijf, ik weet precies wat hier speelt. De prijzen van de huizen in onze portefeuille variëren van 1 tot 6 miljoen. Mijn aanbod in het hogere segment kenmerkt zich door kwaliteit. Dat weten mijn klanten, en die kiezen bewust voor de individuele wijze waarop we werken."

Het succes van de koppeling tussen koper en verkoper staat of valt met het bijzondere netwerk dat Ten Kley heeft opgebouwd de afgelopen decennia. Hij kent de mensen altijd persoonlijk: "Mijn klanten willen vaak hun kinderen opvoeden aan het water, houden van varen, houden niet van publiciteit, willen niet te veel gedoe en prefereren alles binnen handbereik te hebben. Ik kies de potentiële koper zelf uit, ik weet wie wat zoekt. Vervolgens krijgen de kopers zelf twee weken de tijd om erover na te denken, in alle rust, zonder concurrerende biedingen. Exclusieve opdrachten staan niet op internet totdat ze verkocht zijn. We hanteren volledig de stille verkoop. In dit segment werkt dat het beste."

[www.conductvastgoed.nl](http://www.conductvastgoed.nl)



## NIEUW IN DE VERKOOP: HÔTEL DE VILLE

Een prachtig klassiek gebouw op een unieke locatie. Ontworpen door de Noordwijkse toparchitect Diederik van Egmond. Jan Willem ten Kley doet de verkoop van dit typisch Warmondse project. Een gebouw met drie woonlagen in het centrum van het dorp, met een klassieke symmetrische opbouw. De appartementen kunnen eventueel gekoppeld worden waardoor een extra grote woning mogelijk is. Alle verdiepingen zijn bijna drie meter hoog en de indelingsvarianten zijn zoveel mogelijk op de individuele wensen aan te passen. Ten Kley: "Dit is straks zorgeloos wonen in een prachtige omgeving met alles bij de hand. Een bijzonder project met een hoogwaardige bouw en afwerking."

