

KOMEN & GAAN

Ik kies voor vrijheid

In deze rubriek wordt iedere editie een opmerkelijke carrièrestap uitgelicht samen met de betrokken partij.
 Wie: Jan Willem ten Kley (46) Was: Commercieel directeur Troostwijk Makelaars Wordt: Directeur Conduct Vastgoed / Senior Consultant Troostwijk Groep Per: 1 september 2007 Tekst: Lucas Ligtenberg



Jan Willem ten Kley vond het tijd voor zichzelf te beginnen. 'Ik wist dat de overname van Troostwijk Makelaars in de lucht hing en ik had niet veel zin om mee te gaan', vertelt Ten Kley. 'Ik heb vroeger gewerkt voor Jones Lang en ik kies nu voor meer vrijheid. Bovendien kom ik anders opnieuw in een loondienstsituatie en daar wilde ik juist verandering in brengen.' Marijn Snijders heeft hem daarbij alle steun verleend.

Ten Kley heeft een enorm netwerk opgebouwd en een behoorlijke opdrachtenportefeuille. Conduct vindt hij een pakkende naam voor zijn bedrijf. Mag hij zomaar klanten meenemen? Ten Key: Er is mij geen strobreed in de weg gelegd. Ik wil samenwerken met JLL. Als dat niet kan merken we het wel.' Ten Kley heeft als voorbeeld de herontwikkeling van winkelcentrum De Burcht in Breda en de verkoop van het voormalige gemeentehuis

in Warmond waar de inschrijvingsprocedure deze week is afgesloten. Hij was daar nauw bij betrokken en het zou vreemd zijn om daar nu uit te stappen.

Hoewel Ten Kley al meer dan twintig jaar in het commerciële vastgoed zit, begon hij zijn carrière in 1982 in de woningmakelaardij. Drie jaar later begon hij bij Jacobus Recourt, vervolgens Jones Lang Wootton en in 1990 werd hij benaderd door de Troostwijk Groep om de afdeling makelaardij uit te bouwen. 'Qua beleggingsmakelaardij heb ik veel mogen aan- en verkopen', zegt Ten Kley, 'complete winkelcentra van de institutionelen heb ik mogen verhandelen. Daar heb ik me echt op toegelegd de afgelopen 10 jaar.' Ten Kley is uitstekend bekend met het vastgoed in Nederland.

Conduct Vastgoed borduurt daarop voort. Ten Kley heeft nu

vijf projecten lopen tussen de anderhalf en acht miljoen euro. Het gaat

om kantoren en winkels. 'Ik treed op voor de aankoop- en verkoopzijde. In beide heb ik ervaring.' Tezijnertijd wil Ten Kley ook een beleggingsportefeuille opbouwen, mogelijk met partners.

Ten Kley blijft als consultant verbonden aan de Troostwijk Groep, waarvoor hij een tot anderhalve dag in de week nog voor Taxaties werkt. Dat houdt vooral in het onderhouden van contacten en Troostwijk vertegenwoordigen op beurzen, zoals Expo Real en Mipim.

Volgende stap

'Over tien jaar verkoop ik Conduct Vastgoed wellicht aan Jones Lang LaSalle. Dan heb ik eindelijk eens tijd om met mijn jacht en mijn gezin een jaar te gaan varen.'