

De afgelopen vijf jaar zijn voor Conduct bepalend geweest voor de koers die het bedrijf vaart. Er is bewust gekozen voor een kleinschalige kantooropzet om de persoonlijke band met de opdrachtgever te waarborgen. Ook bij de selectie van objecten gaat het niet om de grote aantallen, maar om juist dat ene unieke pand dat je hart sneller doet kloppen.

5 JAAR CONDUCT  
EXCLUSIEF WONEN

# EEN GEDEGEN KOERS



Jan Willem ten Kley



Nachtegaallaan 4 in Sassenheim

ÉÉN VAN DE  
INNOVATIES VAN DE  
NIEUWE SITE IS  
DE MOGELIJKHEID  
OM FILMPJES VAN  
DE PANDEN TE  
BEKIJKEN DIE MET  
EEN DRONE  
GEMAAKT ZIJN.

dat de werkelijk bijzondere panden nooit bij een makelaar voor het raam hangen. Die gaan veelal geruisloos over in andere handen, dus het is zaak om steeds goed ingevoerd te zijn en te weten of iemand binnen afzienbare tijd verhuisplannen gaat maken. Om dat te kunnen moet je de regionale vastgoedmarkt doorzien, maar je moet vooral de mensen kennen en spreken. Het bemiddelen van kapitale huizen is een zaak van vertrouwen, van emotie vaak ook. Het gaat om een woning die deel uitmaakt van een familiegeschiedenis, waar herinneringen aan verbonden zijn. Zoiets doet niet iedereen gemakkelijk van de hand. Zeker niet met een anonieme makelaar die een bordje in de tuin zet en vervolgens Jan en alleman aandraagt voor een bezichtiging van jouw privé-domein. Daarbij speelt de waarde van het object natuurlijk ook een belangrijke rol. De vraag en verkoopprijs publiekelijk bekend maken is niet altijd wijs. Vertrouwelijkheid en discretie zijn bij Conduct vanzelfsprekend.

#### Onderzoek en analyse

Een gewijzigde bedrijfsstrategie, groei of krimp: commercieel vastgoed is voortdurend onderhevig aan veranderde omstandigheden. Om die reden is het als gebruiker van vastgoed, maar ook als belegger, verstandig om stil te staan bij strategische vraagstukken zoals investeringen, gebouwbeheer en kwaliteitsmanagement. Conduct voert regelmatig haalbaarheidsstudies en marktonderzoeken uit. Door de haalbaarheid van een project vooraf in kaart te brengen verminder je risico's

en bevordert de kwaliteit van het gehele proces. Op basis van bescheiden gegevens kunnen zij een analyse opstellen met als doel de besluitvorming te ondersteunen. Uiteraard kan men hier ook zorgen voor een objectieve en onafhankelijke taxatie van woningen en ander onroerend goed. Conduct loodst je veilig door het gehele traject.

#### Makkelijk navigeren

Conduct markeert het 5-jarig bestaan met de introductie van een vernieuwde website. Deze nieuwe digitale omgeving is overzichtelijk, toegankelijk en biedt een scala aan informatie over het beschikbare exclusieve woningaanbod. Één van de innovaties van de nieuwe site is de mogelijkheid om filmpjes van de panden te bekijken die met een drone gemaakt zijn. Op die manier krijg je een goed beeld van de ligging, indeling en verhoudingen van het object. Een welkome aanvulling op de bestaande service en een voorbeeld van de creatieve aanpak van de regionale marktlieder in het hogere marktsegment.

[conductvastgoed.com](https://conductvastgoed.com)



Appartementen Hof van Leede in Warmond.

**DE** beperkte schaalgrootte stelt de organisatie in staat om snel te schakelen, innovaties en technische ontwikkelingen vlot toe te passen. Het kantoor beschikt over uitgebreide kennis van de markt. Of het nu gaat om commercieel vastgoed of om investeringen in je eigen woon- en leefkwaliteit, ieder traject is uniek en wordt met intensieve aandacht omringd. Meedenken over handige financieringsconstructies en fiscale voordelen is net zo vanzelfsprekend als een voortdurend oog en oor voor objecten die mogelijk beschikbaar komen. Want de kunst bestaat er hier in

#### WEG UIT DE DRUKTE?

Kaag Resort in Warmond biedt riante recreatieappartementen op een unieke locatie, aan open vaarwater naar de Kaag en op een paar fietsminuten van de Leidse binnenstad. Golfbaan, restaurants, sport- en wellness-faciliteiten op loopafstand. Te koop en te huur, met mogelijkheid tot lucratieve verhuur.

