

WONEN AAN HET WATER, ALTIJD VAKANTIE

Sportief wonen met aan de ene kant de dorpskern van het vriendelijke Warmond en aan de andere kant de Kagerplassen. Vanuit je appartement loop je zo de steigers op.

Tekst Maaïke Kuyvenhoven

Warmond is een van de oudste dorpen van Nederland. Het ligt op de meest oostelijke, minstens vierduizend jaar oude strandwal die parallel aan de Noordzee loopt. In dit vriendelijke dorp aan de Kagerplassen, met uitzicht op het Groene Hart en grenzend aan de Bollenstreek, verrijst het plan Hof van Leede.

FRANK LLOYD WRIGHT

Door de ligging direct aan de Kagerplassen is Warmond uitgegroeid tot een watersport- en recreatiedorp. Het dorp wordt al decennialang getypeerd door de negen molens die deel uitmaken van Warmonds grondgebied. Maar het staat nu dus ook bekend om zijn jachthavens. Op het terrein van een van die havens, Fort Marina aan de Burgemeester Ketelaarstraat, worden zestien luxe appartementen gerealiseerd. Het zijn vier woongebouwen met zowel op de begane grond als op de eerste verdieping twee appartementen. Het project ontstaat direct aan de rivier Leede en is van de hand van Just Architects uit Amstelveen. Zij lieten zich inspireren door de Amerikaanse architect Frank Lloyd Wright. Dit is onder meer terug te zien in de rechthoekige bouw, de grote raampartijen aan de waterzijde, ruime terrassen en brede dakoverstekken. Hof van Leede is zo opgezet dat de appartementen het unieke karakter van het plassegebied respecteren. In ieder geval zullen de bewoners de natuur optimaal beleven: alle appartementen hebben een verbluffend uitzicht op het prachtige waterlandschap van de Kagerplassen.

“De appartementen respecteren het unieke karakter van het plassegebied”

RUSTIG WATER

Wonen in een jachthaven brengt privileges met zich mee. De appartementen op de begane grond beschikken over een ligplaats direct aan eigen terras. De appartementen op de verdieping hebben een gereserveerde plaats in de jachthaven nabij het appartement. De grootte van de appartementen varieert van 176 m² tot 256 m². Elk appartement heeft twee grote terrassen, waarvan een aan de waterkant, en een eigen inpandige garage met ruimte voor twee auto's. Dit zijn slechts de uitgangspunten: de appartementen kunnen verder naar wens van de koper worden ingedeeld. Ook de jachthaven zelf wordt aangepakt. Er is een nieuw ontwerp gemaakt met een havenkantoor, parkeergelegenheid en voldoende ligplaatsen.

Wonen in Hof van Leede brengt rust en tegelijkertijd frisse activiteit. De Kaag is in de avonden een van de meest rustige wateren. Eigenaars van deze appartementen, de eerste vier zijn verkocht en worden nu gebouwd, genieten daar ieder op hun eigen manier van. 🌳

VERKOOPPRIJS:

Prijsklasse: € 1.195.000 –
€ 1.845.000 v.o.n.

MEER INFORMATIE

Conduct Vastgoed 071 3019121
Wilbrink & v.d. Vlugt Makelaars 0252 419049


Conduct Vastgoed BV
Exclusief Wonen


WILBRINK
v.d. VLUGT
MAKELAARS