



LUXE WONINGEN AAN DE LEEDE

In het Zuid-Hollandse dorp Warmond verschijnen zestien luxe appartementen. Met rivier De Leede, de Kagerplassen én een jachthaven voor de deur.

Warmond is door zijn ligging aan de Kagerplassen uitgegroeid tot een echt watersportdorp met diverse jachthavens. Het Hollandse landschap met maar liefst negen molens is hier op z'n mooist, terwijl Schiphol, Amsterdam en Den Haag binnen 30 minuten met de auto bereikbaar zijn. Het nieuwbouwproject Hof van Leede ligt in de oostpunt van de bebouwde kom van het rustige en vriendelijke dorp, met restaurants en winkels op loopafstand. Het project, waarvan de bouw inmiddels van start is gegaan, respecteert het karakter en de ruimtelijke kwaliteit van het plassegebied en biedt de komende bewoners de mogelijkheid daar maximaal van te genieten.

TERRAS MET LIGPLAATS AAN HET WATER

De zestien zeer luxe appartementen, verdeeld over vier gebouwen van twee verdiepingen, worden gerealiseerd op het terrein van jachthaven Fort Marina. Ze hebben allemaal uitzicht op de Kagerplassen en zijn gelegen aan de Leede. De appartementen op de begane grond beschikken over een ligplaats direct aan eigen terras. De appartementen op de bovenverdieping hebben een gereserveerde plaats in de jachthaven nabij hun appartement. De woningen hebben grote terrassen van ongeveer 55 vierkante meter aan de waterzijde. Voor de jachthaven is een nieuw ontwerp gemaakt met een havenkantoor, parkeerplaatsen en ligplaatsen. Ieder appartement beschikt over een eigen ruime inpandige garage met ruimte voor twee auto's. De parkeerplaatsen voor bezoekers bevinden zich op het parkeerterrein van de jachthaven. De appartementen liggen op het zuidwesten en zijn gericht op het waterlandschap van de Kagerplassen. Ze variëren in grootte van 176 tot 260 vierkante meter, met woonkamers vanaf 80 tot ruim 100 vierkante meter. De woningen worden onder Woningborggarantie gebouwd en de buitengevels worden afgewerkt met natuursteen. De buitenkozijnen worden

'Bewoners van Hof van Leede genieten van de ruimte en rust van het plassegebied'

uitgevoerd in donkergrijs aluminium, de ramen bestaan uit drie lagen hoogwaardig en inbraakwerend isolatieglas. De appartementen op de eerste verdieping zijn bereikbaar met een lift. De woningen kunnen naar wens van de koper worden ingedeeld, waarbij rekening moet worden gehouden met een aantal vaste, bouwkundige eisen. In elk appartement kan een op gas gestookte open haard worden geïnstalleerd. In de verkoopprijs is een ruime stelpost voor keuken, sanitair en tegels beschikbaar. Afhankelijk van het type appartement kunnen er drie of vier slaapkamers worden gerealiseerd met twee badkamers.

PLANNING

De fundering is gelegd voor de contouren van het gebouw. In het eerste gebouw, Valk, zijn alle vier appartementen reeds verkocht. In het tweede gebouw is inmiddels ook al een appartement verkocht en de aanstaande bewoners wisselen momenteel volop ideeën uit over de indeling en inrichting van de appartementen. De bouwwerkzaamheden zijn in volle gang, dus maak eens een afspraak met ons. hofvanleede.nl

VERKOOPPRIJS:

Prijsklasse: € 1.195.000 –
€ 1.845.000 v.o.n.



MEER INFORMATIE

Conduct Vastgoed 071 3019121
info@conductvastgoed.com
conductvastgoed.com


Conduct Vastgoed BV
Exclusief Wonen