

# 'De appartementen zijn ruim en licht, met hoge plafonds'

## MONUMENTALE ALLURE

In watersportdorp Warmond, tegenover landgoed Oostergeest, verrijst het nieuwbouwproject Laurier. Alle appartementen zijn naar wens in te richten.

### VERKOOPPRIJS:

Van € 595.000 tot  
€ 1.225.000 v.o.n.

In watersportdorp Warmond, tegenover het eeuwenoude landgoed Oostergeest, waar de ooievaars op hun nest broeden, wordt het nieuwbouwproject Laurier gerealiseerd. Het klassieke, statige ontwerp van Van Egmond Totaal Architectuur, met gevel van bruin-rode baksteen, heeft monumentale allure. Er komen acht luxe appartementen en twee penthouses, verdeeld over drie woonlagen die bereikbaar zijn met een lift. Beneden komt een royale, lichte ontvangsthall met een vide tot de nok, waarvan u een 3D-impresie kunt zien op de site [www.laurierwarmond.nl](http://www.laurierwarmond.nl).

#### INDELING NAAR WENS

De grootte van de appartementen en penthouses varieert van 138 vierkante meter tot 269 vierkante meter. Ze zijn ruim en licht, met hoge plafonds. In de kelder worden minstens twee parkeerplaatsen per appartement (en drie per penthouse) gecreëerd, zodat er volop ruimte overblijft voor omringend groen. De parkachtige tuin wordt onder architectuur aangelegd, met behoud van historische bomen en een grote diversiteit aan beplanting. Er is in elk appartement in principe ruimte voor drie slaapkamers, maar elke woning is naar wens in te richten. De ene persoon wil bijvoorbeeld liever een extra werkkamer, de ander verkiest een XL woonkamer. Laurier biedt de vrijheid per appartement uw eigen ideeën en woonwensen te realiseren. 40 procent van de appartementen is reeds verkocht.

#### TUSSEN DUINEN EN BLOEMBOLLEN

De locatie is uniek, aan de Herenweg in Warmond, vlakbij de Kagerplassen, de bollenstreek en de duinen. Tegelijkertijd bent u midden in de Randstad en bent u binnen vijf minuten in Leiden, binnen tien minuten op Schiphol en binnen dertig minuten in Amsterdam of Den Haag. [www.laurierwarmond.nl](http://www.laurierwarmond.nl)

#### MEER INFORMATIE

Conduct Vastgoed B.V.  
T: 071 301 91 21  
E: [info@conductvastgoed.com](mailto:info@conductvastgoed.com)  
[www.conductvastgoed.com](http://www.conductvastgoed.com)

Mariska Appelman  
T: 06 53982321  
[laurierwarmond@gmail.com](mailto:laurierwarmond@gmail.com)



Conduct Vastgoed BV  
Exclusief Wonen

