



# EEN GRACHTENPAND IN BRIELLE

*Misschien wel de leukste stad van Nederland*

Huizen waar de 'dorpsdokter' resideerde, zijn vaak net iets voornamer dan de huizen eromheen. Hoewel alle panden aan het Maarland in Brielle meer dan de moeite waard zijn, valt het grachtenhuis vlak over de brug, inderdaad: dat van de vroegere dorpsdokter, het meeste op.

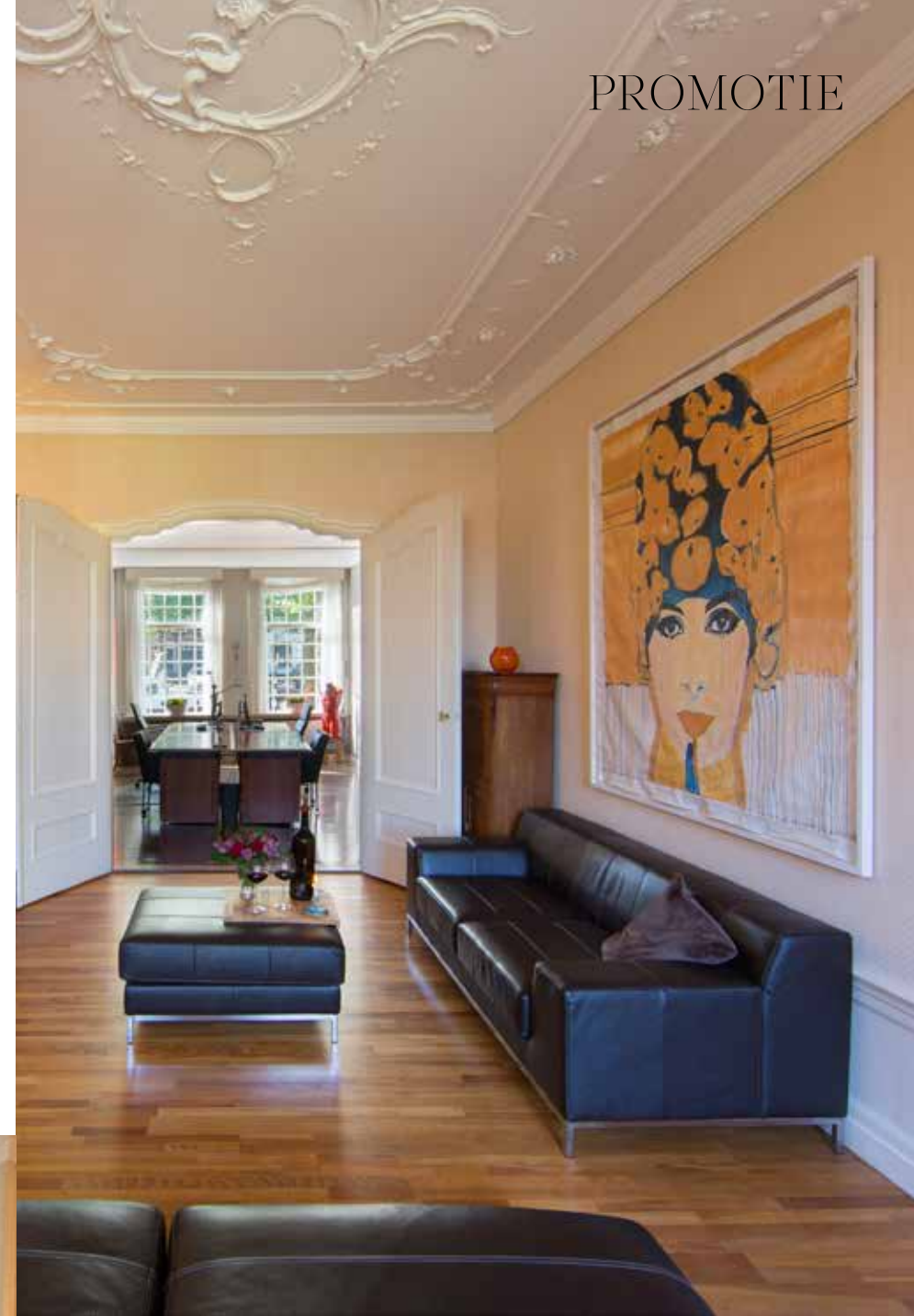
*Fotografie Michael van Oosten Tekst Maaïke Kuyvenhoven*

# N

aast de entree hangt een klassieke lantaarn aan de gevel. Achter de entree ligt een vijftien meter lange marmeren gang. Aan weerszijden ervan kamers met ensuite deuren. De plafonds zijn bijna vier meter hoog. Aan de linkerkant, richting de keuken, staat het houten trappenhuis dat eruitziet alsof het net met boenwas is behandeld. Kort gezegd: dit is een indrukwekkend pand. Een bezoek aan dit huis, vergeet je niet snel. Kim ten Kley van Conduct Vastgoed leidt ons rond en ook zij is weer verast door het huis, en niet alleen door de grandeur ervan: 'De eerste keer dat ik hier rondliep, werd ik op onverwachte plekken verrast door deuren die leiden naar de meest prachtige ruimten. De deur in de achterwand van de badkamer op de derde verdieping, bijvoorbeeld. Kijk nou.' Ze opent de deur en we zien een langwerpige zolderruimte, net onder de nok. We lopen door en staan voor een op maat gemaakte sauna. Ten Kley: 'Nog zo'n pluspunt van dit huis.'

## ALVA EN 'ZIJN BRIL'

De huidige eigenaar woonde hier jaren met zijn gezin. De elf kamers, vier badkamers, garage, fietsenschuur, zolder en tuin met tuinhuis en buitenhaard lenen zich goed voor een actief gezinsleven. Aan de achterkant van



de woning, zittend in de tuin, geeft de gevel van het huis je een beschut gevoel. Hoog en robuust staat het er al eeuwen. Ten Kley: 'Als je zo zit, vind ik de sfeer bijna mediterraan.' Toch is dit een oer-Hollandse plek. Het huis stamt uit ongeveer 1700. Zo'n 150 jaar ervóór, op 1 april 1572, werd Brielle (Den Briel) tijdens de Tachtigjarige Oorlog als eerste stad van de Nederlanden bevrijd op de Spanjaarden. De Spaanse opperbevelhebber Alva 'verloor op 1 april zijn Brill', ofwel Brielle. Dit bevrijdingsfeest wordt elk jaar nog uitbundig gevierd in de levendige stad.

De gevels van de huizen aan het Maarland zijn stuk voor stuk kenmerkend voor de Nederlandse bouwtraditie. Klok- en trapgevels wisselen elkaar af. De panden worden dan ook veelvuldig gefotografeerd door dagjesmensen. En dagjesmensen zijn er genoeg. De 414 monumenten van Brielle - waaronder dit huis - de vestingwerken rondom de binnenstad en de Maarlandhaven in het centrum, trekken veel bezoekers. Ten Kley: 'Je rijdt Brielle binnen door een opening in de stadswallen. Zodra ik die door ben, waan ik me echt ergens anders. De sfeer in dit stadje, is met weinig te vergelijken. De haven, de winkels, de horeca, de vestingwerken, al die prachtige huizen: het is pittoresk, maar niet té.' Brielle ligt op het eiland Voorne-Putten, onder de rook van Rotterdam. Veel inwoners werken in deze stad, of in de Botlek. Wanneer je vanuit Brielle juist de andere kant op rijdt, ben je zo op het strand. ▶



**VERSTOPPERTJE**

Terug naar het huis op Maarland. Wat opvalt is de roedeverdeling in alle raampartijen aan de voor- en achtergevel. Het pand krijgt er een knusse uitstraling door. Samen met de chique en authentieke VOC-elementen een prachtige combinatie. Boven de schouw in de kamer ensuite rechts van de gang, hangt een originele spiegel tot aan het plafond. Halverwege de trap naar de eerste verdieping is een kleine deur in het hout uitgesneden. Erachter ligt een klein kamertje met een ingebouwde linnenkast. Je kunt je voorstellen hoe de dienstmeid hier in vroegere tijden de was verzorgde. Op de overloop zijn de toegangen tot vijf slaapkamers en twee badkamers. Boven enkele deuren zijn authentieke bovenlichten van ongeveer een meter bij anderhalve meter, met ook weer die roedeverdeling. Op de vloer originele, naturel gebeitste brede planken. Door de hoge ramen zijn alle kamers opvallend licht. De plint op de overloop wordt gevormd door zogenaamde witjes. We nemen de trap naar de bovenste verdieping. Hier vinden we ook nog eens drie slaapkamers, een badkamer, ingebouwde kasten op de overloop en hé, wat is dat? Nóg een deur. Achter de deur brengt een trap ons naar een prachtig opgeknapte zolderruimte - 'Dit kan prima dienst doen als atelierruimte' - en een opbergzolder. Hebben we dan nu alles gezien? Ten Kley: 'Nu heb je alles gezien. Is het geen geweldig huis om verstoppertje te spelen?'

**WATERKANT**

We lopen nog even naar buiten en steken de straat over. Aan de steigers van de Maarlandhaven liggen boten in verschillende formaten. Ten Kley: 'Dit water staat in open verbinding met alle wateren in Zeeland. Je vaart zo naar het Veerse meer of de Grevelingen.' Een ligplaats voor het huis is te huur. Aan de overkant van de brug zien we restaurant 't Swarte Schaep dat er al jaren is gehuisvest. Het historische, typisch Hollandse Brielle heeft een prettig formaat. De vestingwallen lijken het centrum beschutting te geven. De scholen zijn goed, sportclubs zijn stevig vertegenwoordigd. Ten Kley: 'En op de een of andere manier vind ik Brielle gedetailleerd. Ik denk dat je, ook wanneer je er al vijftig jaar woont, elke dag nog iets nieuws ontdekt in de straten van deze kleine stad.' 🍷



**MEER INFORMATIE**

Conduct Vastgoed  
Kim ten Kley Keeris  
Herenweg 96  
2361 EV Warmond



T: 071 301 9121  
E: kim.tenkley@conductvastgoed.com  
conductvastgoed.com

*'Dit is een oer-Hollandse plek, maar de sfeer is bijna mediterraan'*

**VERKOOPPRIJS:**

€1.095.000 k.k.