

KAVEL AAN HET WATER IN DE RANDSTAD *maakt woondromen waar*

Een ding staat buiten kijf: met een uitzicht over uitgestrekte weilanden bestippeld met schapen en koeien en een ringvaart pal voor de deur, is dit perceel van maar liefst 5000 m² een unieke plek om uw droomhuis te realiseren. Geniet van rust, ruimte en water, en dat midden in de Randstad.

We zijn in het Noord-Hollandse Buitenkaag, op een steenworp afstand van het schilderachtige Kaagdorp, bekend vanwege de jachthavens, de zeilscholen, goede restaurants en natuurlijk de Kaagweek. Deze week in juli draait het om zeilwedstrijden met traditionele bootypes, zoals Draak, Pampus en Regenboog. Dit alles op vijf minuten rijden van de snelweg A44, met Leiden en het strand bij Noordwijk op slechts twaalf kilometer afstand. Schiphol, Amsterdam en Den Haag op minder dan twintig minuten bereikbaar. Het huis wordt omgeven door weilanden, meren en plassen, dus zijn er tal van mogelijkheden voor watersporters, van zeilen en kanoën tot vissen.

RUIME BOUWMOGELIJKHEDEN

Hier kunt u nu uw droomvilla realiseren, te midden van landerijen en omringd door water. Op het ruim vijfduizend vierkante meter grote perceel staat nu een villa, maar deze is helaas door een brand niet meer geschikt voor bewoning. Daarom bieden we het huis nu aan in de huidige staat. Uiteraard kan de woning hersteld worden, maar nieuwbouw ligt voor de hand, want dan kunt u uw eigen droomhuis op deze unieke plek realiseren. Met bijvoorbeeld een (in pandig) zwembad en een kantoor of praktijk aan huis. Het bestemmingsplan voorziet in een ruime bebouwingmogelijkheid. De huidige villa heeft al een volume van circa dertienhonderd kubieke meter, maar u kunt, indien gewenst, nog groter bouwen.

SPELEN EN WATERSPORTEN

De tuin telt nu onder andere een boomgaard met appel- en perenbomen, maar ook mispels en walnoten. De oprijlaan met afsluitbaar hekwerk leidt naar een ruime parkeerplek voor meerdere auto's. Vanaf het balkon kijkt u bij helder weer over de groene weiden en het blauwe water tot aan de skyline van Leiden en Den Haag. Kinderen kunnen in de riante tuin naar hartelust spelen en het is mogelijk kippen, schapen en paarden te houden. Bovendien is er een vijftien meter lange aanlegsteiger, vanwaar u met uw eigen sloep of zeilboot heerlijk dagtochten over de plassen kunt maken. Of meer uw boot even af in Sassenheim of Warmond om boodschappen te doen. Voorzieningen voor kinderen zijn ruimschoots aanwezig. De basisschool is om de hoek en de middelbare school ligt op nog geen tien minuten fietsen. Ook zijn er diverse internationale scholen in de omgeving. En naast het beoefenen van watersporten als zwemmen, zeilen en schaatsen is het ook mogelijk om een balletje te slaan op de lokale tennisbaan. Kortom: een buitenkans in Buitenkaag! Wij vertellen u er graag meer over. **R**

VERKOOPPRIJS

€ 895.000 k.k.

MEER INFORMATIE

Conduct Vastgoed
Herenweg 96
2361 EV Warmond
T: 071 301 9121
E: info@conductvastgoed.com
W: conductvastgoed.com

