



RUIMTELIJK WONEN MET WEIDSE BLIK

Midden in het Groene Hart, aan de Wijde Aa in Roelofsarendsveen, ligt een onder architectuur gebouwde, ruimtelijke villa. De fraaie tuin met aanlegsteiger lijkt eindeloos door te lopen in het omringende, oer Hollandse landschap.

Tekst *Lilian Polderman*



De Wijde Aa is een langgerekt meertje in het Zuid-Hollandse dorp Roelofsarendsveen, dat onderdeel uitmaakt van de waterrijke gemeente Kaag en Braassem. Het is tevens een verbindingroute voor de pleziervaart van het Braassemmeer naar Hoogmade en Leiden. In de oude poldermolen die op een paar honderd meter van deze woning ligt, zit sinds 1958 een zeilschool, die is uitgegroeid tot een landelijk begrip. Hierdoor is er altijd wel beweging op het water. Vanuit het huis heeft u onbelemmerd uitzicht over de weilanden en het water. De bewoonde wereld lijkt ver weg, maar onder andere Schiphol en Amsterdam zijn binnen een mum van tijd te bereiken, zowel via de A4 als de A44.

GENIETEN VAN RUST EN RUIMTE

De halfvrijstaande villa is twintig jaar geleden gebouwd naar ontwerp van Van Rijn en Partners Architecten, uit Roelofsarendsveen. De huidige eerste bewoners hebben er al die jaren met veel plezier gewoond. Nu kunnen andere watersport- en natuurliefhebbers hier volop gaan genieten van de rust en ruimte. Het huis biedt 210 vierkante meter woonoppervlak en heeft een bijzondere ruimtelijke indeling door een grote vide. Op de begane grond bevindt zich de woonkeuken met ernaast een was- en bijkeuken. Tussen de keuken en de woonkamer bevindt zich een open haard waarvan het vlammspel aan beide zijden te bewonderen is. Het huis is licht door de vele raampartijen. Ook zijn er op de begane grond een slaapkamer met inloopkast en een ruime badkamer. Een levensbestendige woning.

RIANT UITZICHT

De eerste verdieping is bereikbaar via een ruime, half omsloten spiltrap. De overloop leidt eerst naar twee studeer- dan wel slaapkamers. Een ruim zitgedeelte met riant uitzicht over het water beschikt over een open haard. Op de hele verdieping ligt een mooie, massief houten vloer. De overloop leidt vervolgens naar een aparte televisiekamer, twee ruime slaapkamers en de tweede badkamer van het huis, met toilet en inloopdouche. Door middel van een vlizotrap is de grote zolder met betonnen tussenvloer bereikbaar; een ideale bergruimte. In de grote garage kunnen meerdere auto's of zeilboten worden gestald. Tevens is hier een ruim atelier met zicht op de tuin. Vlak aan de dijk liggen nog een schuur en een geitenhok. Een van de hoogtepunten van het huis is de prachtig aangelegde tuin die zó over lijkt te lopen in de omliggende weilanden. Daardoor lijkt het toch al niet geringe perceeloppervlak van circa 1.980 vierkante meter nog veel groter. Vanuit de tuin kunt u direct het water in duiken en de aanlegsteiger biedt genoeg ruimte voor een grote sloep of zeilboot. **R**



VERKOOPINFO

€ 995.000 k.k.

MEER INFORMATIE

Conduct Vastgoed
Herenweg 96
2361 EV Warmond
T: 071 3019121
E: info@conductvastgoed.com
W: conductvastgoed.com

