



Riante, moderne villa met EIGEN AANLEGPLAATS

In Hoogmade ligt deze onder architectuur gebouwde villa met een grote tuin aan het water. De prachtige woning heeft bovendien aparte ruimtes die geschikt zijn als kantoor aan huis of gastenverblijf.

Hier wil je gewoon wonen. De moderne, onder architectuur gebouwde villa uit 1974 is in 2008 zodanig verbouwd dat er feitelijk sprake is van nieuwbouw. Het ontwerp is van het gerenommeerde architectenbureau Van Manen uit Noordwijk. De zeer ruime kavel van 1.225 vierkante meter heeft een eigen haven waar een sloep van circa zeven meter kan liggen. Deze ankerplaats biedt toegang tot de watergang de Kromme Does die door Hoogmade loopt. U kunt bij wijze van spreken met de boot naar het centrum van het Zuid-Hollandse dorp varen om boodschappen te doen of de kinderen naar school of de sportclub te brengen. Of u zet koers naar het Braassemmeer en de Kagerplassen voor een dagje ontspannen op het water. In het landelijke, groene polderlandschap rond Hoogmade kunt u ook heerlijk wandelen en fietsen. Leiden en Alphen aan den Rijn liggen vlakbij en via de A4 bent u in slechts een kwartier op Schiphol.



VERKOOPPRIJS:

€ 1.495.000 k.k.



MEER INFORMATIE

Conduct Vastgoed
Herenweg 96
2361 EV Warmond
T: 071 301 9121
E: info@conductvastgoed.com
W: conductvastgoed.com



VOLOP RUIMTE EN MOGELIJKHEDEN

De villa biedt een woonoppervlak van 271 vierkante meter. Op de begane grond bevinden zich een lichte centrale hal met open trap, een ruime, luxueus ingerichte woonkeuken met eetgedeelte en de grote woonkamer met open haard en ramen aan drie zijden. Via openslaande deuren stapt u op het terras met uitzicht op de privé-haven en de Kromme Does. Maar dan zijn we er nog niet. Aan de voorzijde ligt ook nog een werkkamer en aan de achterzijde een grote kamer die in gebruik is als wellnessruimte inclusief douche, maar die ook ingericht kan worden als slaapkamer. Hier komt u via de openslaande deuren uit op een overdekt terras. Aangezien dit gedeelte onderheid is kan dit, indien gewenst, bij de woning worden getrokken. Op de gehele begane grond ligt een stijlvolle, donkere hardstenen vloer. De ramen zijn voorzien van houten shutters en jaloezieën.

PLUSPUNTEN

Via het lichte trappenhuis bereikt u de bovenverdieping. Hier bevinden zich drie slaapkamers, twee badkamers en één kleedkamer. Tevens is er een was- en strijkruimte. Het huis is voorzien van uiterst moderne verlichting welke dimbaar is, diverse airco-units en een alarminstallatie met verschillende groepen. Ook de tuin rondom de villa, op het adres Vlietpark 8, mag er zijn. Deze is ontworpen door tuinontwerper Peter Vergeer uit Warmond, ruim van opzet, heeft meerdere terrassen, is deels betegeld en deels voorzien van bankirai hardhouten vlinderplanken. Op het hoofdterras, tussen de vleugels van het woonhuis, is een buitenhaard gerealiseerd. In de tuin bevinden zich verder een garage en een berging, die uit dezelfde materialen als het woonhuis zijn opgetrokken. Tot slot nog twee aantrekkelijke pluspunten: de villa heeft energielabel A en alles is perfect onderhouden. 🏡