



RIANTE WONING IN ZUID-FRANKRIJK



Het hele jaar door in vakantiestemming vertoeven? Dat kan in een riant maison op een heuvel aan het grootste stuwmeer van Europa.

Als je vanuit Nederland naar het zuiden van Frankrijk rijdt passeer je op circa honderd kilometer onder Grenoble de passen Col de la Croix Haute of Col Bayard. Zodra je die achter je gelaten hebt bevindt je je onmiskenbaar in het aangename Middellandse Zee-klimaat, waar de zon zich ruim driehonderd dagen per jaar laat zien. Wanneer je je weg richting Italië vervolgt stuit je op het Lac de Serre-Ponçon. Met een omvang van maar liefst twintig kilometer lang en een kilometer breed is het een waar eldorado voor watersportliefhebbers, waaronder veel kitesurfers.

MAISON GROSSE

Het meer ligt tussen de zuidelijke Alpen, in de kop van de geliefde Provence. Naast watersport leent het gebied zich voor mooie wandel- en fietstochten in de bergen, waar je in de winter ook volop kunt skiën. Het Maison de Maitre, ofwel herenhuis, is gebouwd in 2008 en ligt in een villawijk op een glooiende heuvel, op zo'n 800 meter hoogte. Het gezellige stadje Embrun ligt op minder dan 10 kilometer afstand, maar op loopafstand bevinden zich bakkers, een kwaliteitsslager, een buurtsupermarkt, een apotheek en diverse restaurants. Het riant huis – dat niet voor niets door de lokale bevolking Maison grosse wordt genoemd – is zodanig ingericht dat het door meerdere gebruikers gelijktijdig bewoond kan worden, want er is een separaat appartement op de bovenste twee verdiepingen – ideaal om te verhuren of als gastenverblijf voor vrienden en familie. Er is voldoende parkeergelegenheid op de oprit en er kunnen twee auto's geparkeerd worden op een overdekte plaats. Tevens is er een ruime garage geïntegreerd in de kelder van de

woning. Hier is tevens ruimte voor de stalling van fietsen, ski's en surfboards en bevinden zich een voorraadkamer, wasruimten en een wijnkelder.

ZONNEN AAN DE RAND VAN HET ZWEMBAD

Er zijn twee ruime terrassen, een aan de voorzijde van de villa en een aan de achterzijde. Vanaf hier heb je een panoramisch uitzicht over het stuwmeer en de achterliggende bergen. De tuin is fraai aangelegd met vaste beplanting die vanaf het vroege voorjaar tot diep in het najaar lila en paars kleurt. Er is een kleine kruidentuin en er staan fruitbomen, zoals appels, peren, perziken, abrikozen, pruimen en druiven. Bij het loungeterras aan de kant van het meer ligt een zwembad van 9 bij 5 meter, omheind door een laag hekwerk met een afsluitbare poort; dit in verband met veiligheid van kleine kinderen. Het bad heeft een uitschuifbaar daksysteem, waardoor je in het vroege voorjaar al een aangename watertemperatuur hebt. ☀

SAVINES LE LAC, ZUID-FRANKRIJK

BIJZONDERHEDEN

- Groot Maison de Maitre van vier niveau's, onderverdeeld in twee appartementen
- 2 woonkamers, 2 keukens, 8 slaapkamers, 4 badkamers, sauna en speelkamer
- Grote sous sol van 120 m² met cave de vin in rotswand
- Twee terrassen plus buitenzwembad met uitschuifbaar daksysteem
- Zomers watersporten op het meer, 's winters skiën in Les Orres en Reallon, op 30 minuten rijden
- Vliegveld Marseille en station TGV op twee uur rijden

Vraagprijs: € 1.025.000 k.k.

