



VILLA LE CYGNE BLANC

CARAÏBISCHE LUXE  
OP ST. EUSTATIUS

*Nergens beleef je de Caraïben zo INTENS als in deze luxe villa met de naam Le Cygne Blanc - DE WITTE ZWAAN. De villa ligt op de oostelijke flank van de slapende vulkaan THE QUILL en biedt onbelemmerd uitzicht op de Atlantische Oceaan met in de verte het eiland Saint Kitts. Wie op zoek is naar rust en privacy, heeft hier zijn DROOMBESTEMMING gevonden.*

ONDER

Granieten dallen op de vloeren en hardhouten kozijnen geven de villa een luxe uitstraling.

HELEMAAL ONDER

De open keuken is van alle gemakken voorzien.

MIDDEN

Het uitzicht vanuit de eethoek onder het prieel. Daar zijn geen woorden voor.



Le Cygne Blanc is nog bijna splinternieuw want de villa is gebouwd in 2014 met gebruik van hoogwaardige materialen. Vanzelfsprekend is daarbij ook alle luxe en comfort meegenomen. De entree van de woning geeft toegang tot de centrale leefruimte met een ruime zithoek en een open keuken. Het uitzicht is adembenemend met ramen aan beide zijden die uitkijken op de terrassen, het zwembad en de zee. Drie harmonicadeuren zorgen ervoor dat binnen en buiten harmonieus in elkaar overvloeien.

LICHT EN LUXE

Er zijn twee slaapkamers met elk een luxe badkamer en suite voorzien van een grote inloopdouche, twee wastafelmeubels en een toilet. De ruime hoofdslaapkamer heeft ruimte voor een werkplek en een schitterend uitzicht over het terras en de zee. De badkamer profiteert optimaal van daglicht door het gematteerde glas in de houten gevel. De tweede slaapkamer heeft dezelfde royale afmetingen en kijkt uit op de berg. Ook deze kamer heeft een eigen badkamer met glazen bouwstenen in de gevel die ook hier zorgen voor een prachtige lichtinval.

LEVENDIGE BUITENRUIMTE

Granieten dallen op de vloeren en hardhouten kozijnen geven het interieur een luxe uitstraling. De terrassen en parkeerplaatsen aan de bergzijde zijn bestraat met klinkers en omzoomd met borders met tropische beplanting. Hier bevindt zich ook een royale parkeerplaats voor meerdere auto's. Aan de zeezijde ligt een groot terras met diverse zithoeken en comfortabele, volledig geïntegreerde ligkussens. Onder het romantische prieel staat een knusse eethoek. Om het plaatje compleet te maken, is er vanzelfsprekend ook een infinity-zwembad met een oneindig uitzicht op zee.

RENDEMENT

De villa ligt al op een ruim perceel, maar wie nog meer ruimte wenst, kan aangrenzende kavels erbij kopen. De woning is geschikt voor permanente bewoning, maar genereert ook een goed rendement uit verhuur.



BOUTIQUE RESORT

Le Cygne Blanc ligt op Knippenga Estate, een boutique-resort midden in de tropische natuur. Het resort is omheind en wordt beheerd door een Nederlands echtpaar dat, indien gewenst, ook de verhuur voor u kan verzorgen. Knippenga Estate ligt op circa tien minuten rijden van het vliegveld en heeft een hoogwaardig restaurant.

HET EILAND SINT EUSTATIUS

Sint Eustatius is een bijzondere gemeente van Nederland, gelegen in de Caraïbische Zee. Het eiland telt circa 3.000 inwoners en is 21 km<sup>2</sup> groot. Aan de zuidoostkant van het eiland ligt de slapende vulkaan The Quill waarvan de hellingen zijn begroeid met tropisch woud en waar diverse wandelroutes zijn aangelegd. Het is ook mogelijk om in de vulkaankrater af te dalen. Sint Eustatius staat bekend om de ongerepte natuur en schitterende duik- en snorkelplaatsen. Het tropische klimaat zorgt het hele jaar door voor temperaturen tussen de 25 en 30°C. Sint Eustatius heeft een internationale luchthaven voor kleine vliegtuigen en ligt op circa twintig minuten vliegen van Sint Maarten. De haven is niet geschikt voor grote cruiseschepen, zodat er geen grote stromen toeristen naar het eiland komen.

LINKSBOVEN

Beide slaapkamers zijn voorzien van airconditioning.

LINKS

De villa ligt op Knippenga Estate, een boutique-resort midden in de tropische natuur.

BOVEN

Zwemmen met uitzicht over de Atlantische oceaan.

BIJZONDERHEDEN

- Vraagprijs € 598.000,- k.k.
- Onbelemmerd zeezicht
- Infinity-zwembad
- Airconditioning in beide slaapkamers
- Zonne-energie voor de zwembadpomp
- Regenwateropslag
- Parkeren op eigen terrein
- Perfecte wifi (binnenkort aansluiting op glasvezel mogelijk)

