CONDUCT MAGAZINE

Jaargang 5 | Nummer 17 | Voorjaar 2020

CONDUCT
EXCLUSIEF WONEN

Aerdenhout • Den Haag • Heemstede • Hoogmade • Kaag • Leiden
Leiderdorp • Lisse • Noordwijk • Noordwijkerhout • Oegstgeest
Oude Wetering • Rijpwetering • Roelofarendsveen • Sassenheim
Vinkeveen • Voorschoten • Warmond • Wassenaar • Zoetermeer

CONDUCT
EXCLUSIEF WONEN

VOORWOORD

2020 is voor ons erg goed begonnen. We hebben in januari en februari een bovengemiddeld aantal woningen verkocht en weer prachtige nieuwe objecten in verkoop genomen. Enkele daarvan lichten we in dit magazine uit.

Zo hebben we een hele bijzondere villa op de Konijnenlaan in Wassenaar te koop. Deze villa is al meer dan 80 jaar in bezit van één en dezelfde familie en dat zegt veel over hoe fijn het daar wonen is. Een buitenkans dus!

Op de cover prijkt oud seminari Hageveld in Heemstede, dat is omgebouwd tot luxe appartementencomplex. Hier bieden wij een loft appartement aan van maar liefst 372 m^2. Bewondert u de foto’s en ervaar de ruimtelijkheid en bijzondere architectuur.

Het vaarseizoen komt er weer aan en de activiteiten op de haven bij ons kantoor nemen weer toe. We hebben altijd wel kandidaten voor woonarken en dat weet men inmiddels. Onlangs namen wij een bijzondere woonark in verkoop en binnen ons zoekersbestand kwam binnen enkele weken een transactie tot stand. Woonarken verkopen is een aparte tak van de makelaardij. Je verkoopt min of meer de plek en daar zit ‘m de waarde. Locatie is ook hier weer het toverwoord.

Wat zijn uw woonwensen voor de toekomst? Wij gaan graag met u in gesprek over uw plannen en idealen. Neem contact met ons op voor een vrijblijvend gesprek. Wij lichten graag onze werkwijze toe. Wij onderscheiden ons door onze persoonlijke aanpak, exclusieve manier van presenteren en landelijke marketing. Wellicht mogen wij ook u helpen om uw woonwensen te realiseren.

Met vriendelijke groet,
Conduct Vastgoed B.V.

Jan Willem ten Kley en
ir. Kim ten Kley-Keeris MRE BA

EXPLORE A WORLD OF INSPIRATION, FASCINATION AND LUXURY.
VISIT 1200 M² OF EXCLUSIVE DESIGN BRANDS.

TORTU

Wasbeekerlaan 59 . 2171 AE . Sassenheim
tortuworld.com

treesse Mosa. vola DURAVIT ORNAMENTA novello Abyss Habidecor KEUCO LAUFEN Vaselli GESSI BISAZZA GLAS Tom Dixon. DECORATORI BASSANESI DORNBRACHT

WASSENAAR
Van Bergenlaan 9A
Vrijstaande villa aan duinlandschap
Prijs op aanvraag

OEGSTGEEST
Haarlemmertrekvaart 34
Perceel aan vaarwater - 13.137 m²
Vraagprijs € 5.000.000 k.k.

SASSENHEIM
Wilhelminalaan 13
Het Oude Koningshuys
Vraagprijs € 4.750.000 k.k.

WASSENAAR
Konijnenlaan 6
Landhuis 'Sprokkelhoeve'
Vraagprijs € 2.960.000 k.k.

WARMOND
Herenweg 96
Charmant landhuis op 2.500 m² grond
Vraagprijs € 2.495.000 k.k.

NOORDWIJKERHOUT
Gooweg 15b
Riante villa op groot perceel
Vraagprijs € 2.149.000 k.k.

CONDUCT
EXCLUSIEF WONEN

EXCLUSIEF AANBOD UITGELICHT

Konijnenlaan 6, Wassenaar

Stijlvol landhuis ‘Sprokkelhoeve’

Al sinds 1938 is deze villa in eigendom van dezelfde familie. Maar nu, na meer dan 80 jaar, wordt er een nieuwe eigenaar gezocht. Een unieke kans dus om deze stijlvolle villa aan de mooiste laan van Wassenaar te verwerven.

De woning is aantrekkelijk gepositioneerd op een prachtig perceel van bijna 2.900 m² met optimale bezonning. Rondom de woning bevinden zich twee overdekte terrassen. Aan de entreezijde is er parkeergelegenheid voor meerdere auto’s op de oprit als ook in een carport en een vrijstaande garage. De woning heeft een woonoppervlak van 345 m² en een inhoud van 1.680 m³. Ideaal voor een groot gezin. Originele detaillering is volop aanwezig en kenmerkt de architectuur zowel extern als intern. De villa is technisch in zeer goede staat en heeft een nieuw dak. Tevens is de woning verduurzaamd door het aanbrengen van isolatie, warmtepomp en zonnepanelen.

Vraagprijs € 2.960.000 k.k.

LOUTER
DESIGN

Subtiele details, sublieme kleuren. Tijdloos, eigenzinnig, maar niet brutaal. Dát is Louter design.
Een winkel met een eigenwijze collectie banken, stoelen, barkrukken, tafels, tv-meubels, kasten, verlichting, vloerkleden en accessoires. Een collectie die je niet op elke hoek van een winkelstraat zult tegenkomen.

Bij Louter design houden we van een strak design, maar niet van ingewikkeld. Aan de kwaliteit zal het niet liggen. Want alles om je heen verandert, maar een meubel van Louter design blijft bij je. Zeker wel tien jaar en langer: 500 etentjes met vrienden, meer dan 3000 ontbijtjes, zo'n 260 stevige discussies. En nog vaker een goed gesprek. Dat is wat jij gaat doen de komende 10 jaar in je huis. Een meubel van **Louter design** vormt het middelpunt van je interieur. De blikvanger. Je rustpunt.

Louter design heeft kwaliteitsmerken zoals: Alberta made in Italy, Coesel, Fabula Living, Freistil Rolf Benz, Indera, Infiniti design, Kluskens, Metaform, Mobitec, Mobliberica, Seuren, The wool studio, Saunaco, Sudbrock Möbelhandwerk, Studio Segers, KFF en nog veel meer…

Laat je inspireren en adviseren in onze gezellige woonwinkel. Wij bieden onze klanten een zeer persoonlijke & professionele service en geven bovendien 100% tevredenheidsgarantie. Jouw wensen kunnen we tevens uitwerken in duidelijke interieur impressies volledig op schaal.

Louter design | Woonwinkel
Pieter Ghijsenlaan 24
1506 PV Zaandam

info@louterdesign.nl
www.louterdesign.nl
075 - 763 09 42

Wij bezorgen full-service door heel Nederland | Dinsdag t/m zondag geopend | Gratis parkeren voor de deur

WARMOND
Burgemeester Ketelaarstraat 3
Villa met buitenzwembad aan jachthaven
Huurprijs € 4.900 per maand

WARMOND
Burgemeester Ketelaarstraat 15b
Begane grondappartement 186 m² in Hof van Leede
Koopsom € 2.100.000 k.k.

ZOETERMEER
Schansbaan 108
Dubbel penthouse
Vraagprijs € 1.749.000 k.k.

WARMOND
Burgemeester Ketelaarstraat 42B
Villa tegenover jachthaven
Vraagprijs € 1.395.000 k.k.

LEIDEN
Hoge Morsweg 129
Vrijstaande villa aan de rand van Leiden
Vraagprijs € 1.325.000 k.k.

DOWNLOAD ONZE BROCHURE

Herenweg 96, Warmond

Rietgedekte villa in groene oase

Deze charmante villa is niet vaak te koop. Sinds de bouw, net na 1950, heeft het landhuis slechts drie eigenaren gekend. Dat zegt veel over een plek. Het huis is in de loop der jaren een aantal malen grondig verbouwd en door de huidige eigenaren volledig aangepast aan de eisen van deze tijd. Het is een ideale plek om met een gezin te wonen. De vrijheid van "buiten" midden in de Randstad met werkelijk alle moderne voorzieningen in de buurt.

Vraagprijs € 2.495.000 k.k.

Conduct Vastgoed B.V. | 071 301 91 21 | info@conductvastgoed.com | www.conductvastgoed.com

CONDUCT
EXCLUSIEF WONEN

EXCLUSIEF AANBOD UITGELICHT

Het rietgedekte landhuis is omgeven door een grote verscheidenheid aan groen en volwassen bomen. Gelegen tegenover het bos van Krantz, is ook de fauna goed vertegenwoordigd. De villa zal worden verkocht met ca. 2.500 m^2 grond.

Voor de woning bevindt zich een riant parkeerterrein met ruimte voor meerdere auto's. De carport biedt bovendien plaats aan twee auto's achter elkaar. Rondom de woning bevinden zich diverse terrassen en zithoekjes.

Zowel de riante woonkamer als de open keuken met eethoek bieden een schitterend uitzicht over de weidse tuin. De woning heeft drie slaapkamers en twee badkamers. Tevens is er een separaat gastenhuis met nog een slaap- en badkamer. In de tuin bevinden zich verder nog een bloemenkas en bergschuur. De woning kan desgewenst worden uitgebreid.

EXCLUSIEF AANBOD

HEEMSTEDE
Hageveld 100
Loft appartement van 372 m²
Vraagprijs € 1.249.000 k.k.

OEGSTGEEST
Haarlemmertrekvaart 34
Vier bouwpercelen aan vaarwater
Vraagprijs vanaf € 1.150.000 k.k. per perceel

VOORSCHOTEN
Molenlaan 5
Gerestaureerde dorpsboerderij (Rijksmonument)
Vraagprijs € 1.050.000 k.k.

OUDE WETERING
Plantage 149
Penthouse with a view
Vraagprijs € 895.000 k.k.

VINKEVEEN
Groenlandse kade 2
Vrijstaande rietgedekte villa
Vraagprijs € 695.000 k.k.

WARMOND
Herenweg 94
Vrijstaande bungalow te huur op maandbasis
Vraagprijs € 1.500 per maand

RECENT VERKOCHT

ROELOFARENDSVEEN
Fransche Brug 27
Villa aan vaarwater

ZOETERMEER
Schansbaan 102
Prachtig appartement

VOORSCHOTEN
Grieglaan 16
Vrijstaande villa

RIJPWETERING
Pastoor van der Plaatstraat 32
Riante villa met kantoor aan vaarwater

OEGSTGEEST
Willemshof 3
Villa aan vaarwater

Volg Conduct Vastgoed op social media
Zo bent u als eerste op de hoogte
van nieuw aanbod

Conduct Vastgoed B.V. | 071 301 91 21 | info@conductvastgoed.com | www.conductvastgoed.com

Hageveld 100, Heemstede

Luxe loft appartement op historische locatie

Appartement op de tweede etage van het monumentale voormalige seminarie "Hageveld" gelegen op een prachtig landgoed. Het spectaculaire loft appartement van 372 m² heeft twee woonlagen, een dakterras (22 m²) met een fantastisch uitzicht, een ruime berging (21 m²) en twee parkeerplaatsen in de ondergrondse parkeergarage met directe toegang tot het gebouw.

Allereerst valt op de indrukwekkende uitstraling van dit monumentale gebouw: de statige entree met haar ruime vijverpartij met fonteinen en de symmetrie in de gevels met haar vele authentieke elementen. Het gebouw is gelegen aan een prachtig wandelgebied. Hier kan men buiten wonen in een veilige omgeving.

De historie van het gebouw is op een prachtige wijze gecombineerd met een interieur van dit moment. Het appartement wordt gekenmerkt door ruimtelijkheid en bijzondere architectuur. De balkenstructuur is zichtbaar door de hele loft. De woning is bovendien heel licht door prachtige lichtinval van 14 dubbele dakramen.

Vraagprijs € 1.249.000 k.k.

RIJPWETERING
Koppoel, Kagerplassen
Woonark Vrij en blij
Vraagprijs € 549.000

RIJPWETERING
Koppoel, Kagerplassen
Dubbeldekswoonboot 'Het Waternest'
Vraagprijs € 450.000

WARMOND
Hemmeerpolder, Kagerplassen
Zo goed als nieuwe recreatieark

Ook voor woonarken komt u naar Conduct Vastgoed
Door onze grote betrokkenheid bij de watersport en de Kagerplassen hebben wij hier een groot netwerk. Vraag en aanbod van woonarken en recreatiewoningen aan het water hebben wij in beeld en wij brengen koper en verkoper bij elkaar.

PORTUGAL
Loulé
Familiehuis met panoramisch uitzicht
Vraagprijs € 995.000 k.k.

BONAIRE
Natawi
Vrijstaand wonen
Vraagprijs USD 329.000 k.k.

SINT EUSTATIUS
Knippenga Estate
Luxe villa 'Le Cygne Blanc'
Vraagprijs € 598.000 k.k.

SPANJE
Maçanet de la Selva, Costa Brava
Luxe villa met gastenverblijf en zwembad
Vraagprijs € 825.000 k.k.

FRANKRIJK
Turqueville, Normandië
Kasteelboerderij Chambre d'Hotes
Vraagprijs € 895.000 k.k.

VILLA LE CYGNE BLANC

CARAÏBISCHE LUXE OP ST. EUSTATIUS

Nergens beleef je de Caraïben zo INTENS *als in deze luxe villa met de naam Le Cygne Blanc* - DE WITTE ZWAAN. *De villa ligt op de oostelijke flank van de slapende vulkaan* THE QUILL *en biedt onbelemmerd uitzicht op de Atlantische Oceaan met in de verte het eiland Saint Kitts. Wie op zoek is naar rust en privacy, heeft hier zijn* DROOMBESTEMMING *gevonden.*

Le Cygne Blanc is nog bijna splinternieuw want de villa is gebouwd in 2014 met gebruik van hoogwaardige materialen. Vanzelfsprekend is daarbij ook alle luxe en comfort meegenomen. De entree van de woning geeft toegang tot de centrale leefruimte met een ruime zithoek en een open keuken. Het uitzicht is adembenemend met ramen aan beide zijden die uitkijken op de terrassen, het zwembad en de zee. Drie harmonicadeuren zorgen ervoor dat binnen en buiten harmonieus in elkaar overvloeien.

LICHT EN LUXE

Er zijn twee slaapkamers met elk een luxe badkamer en suite voorzien van een grote inloopdouche, twee wastafelmeubels en een toilet. De ruime hoofdslaapkamer heeft ruimte voor een werkplek en een schitterend uitzicht over het terras en de zee. De badkamer profiteert optimaal van daglicht door het gematteerde glas in de houten gevel. De tweede slaapkamer heeft dezelfde royale afmetingen en kijkt uit op de berg. Ook deze kamer heeft een eigen badkamer met glazen bouwstenen in de gevel die ook hier zorgen voor een prachtige lichtinval.

LEVENDIGE BUITENRUIMTE

Granieten dallen op de vloeren en hardhouten kozijnen geven het interieur een luxe uitstraling. De terrassen en parkeerplaatsen aan de bergzijde zijn bestraat met klinkers en omzoomd met borders met tropische beplanting. Hier bevindt zich ook een royale parkeerplaats voor meerdere auto's. Aan de zeezijde ligt een groot terras met diverse zithoeken en comfortabele, volledig geïntegreerde ligkussens. Onder het romantische prieel staat een knusse eethoek. Om het plaatje compleet te maken, is er vanzelfsprekend ook een infinity-zwembad met een oneindig uitzicht op zee.

RENDEMENT

De villa ligt al op een ruim perceel, maar wie nog meer ruimte wenst, kan aangrenzende kavels erbij kopen. De woning is geschikt voor permanente bewoning, maar genereert ook een goed rendement uit verhuur.

ONDER
Granieten dallen op de vloeren en hardhouten kozijnen geven de villa een luxe uitstraling.

MIDDEN
Het uitzicht vanuit de eethoek onder het prieel. Daar zijn geen woorden voor.

HELEMAAL ONDER
De open keuken is van alle gemakken voorzien.

BOUTIQUE RESORT

Le Cygne Blanc ligt op Knippenga Estate, een boutique-resort midden in de tropische natuur. Het resort is omheind en wordt beheerd door een Nederlands echtpaar dat, indien gewenst, ook de verhuur voor u kan verzorgen. Knippenga Estate ligt op circa tien minuten rijden van het vliegveld en heeft een hoogwaardig restaurant.

HET EILAND SINT EUSTATIUS

Sint Eustatius is een bijzondere gemeente van Nederland, gelegen in de Caraïbische Zee. Het eiland telt circa 3.000 inwoners en is 21 km² groot. Aan de zuidoostkant van het eiland ligt de slapende vulkaan The Quill waarvan de hellingen zijn begroeid met tropisch woud en waar diverse wandelroutes zijn aangelegd. Het is ook mogelijk om in de vulkaankrater af te dalen.
Sint Eustatius staat bekend om de ongerepte natuur en schitterende duik- en snorkelplaatsen. Het tropische klimaat zorgt het hele jaar door voor temperaturen tussen de 25 en 30ºC. Sint Eustatius heeft een internationale luchthaven voor kleine vliegtuigen en ligt op circa twintig minuten vliegen van Sint Maarten. De haven is niet geschikt voor grote cruiseschepen, zodat er geen grote stromen toeristen naar het eiland komen.

LINKSBOVEN
Beide slaapkamers zijn voorzien van airconditioning.

BOVEN
Zwemmen met uitzicht over de Atlantische oceaan.

LINKS
De villa ligt op Knippenga Estate, een boutique-resort midden in de tropische natuur.

BIJZONDERHEDEN

- Vraagprijs € 598.000,- k.k.
- Onbelemmerd zeezicht
- Infinity-zwembad
- Airconditioning in beide slaapkamers
- Zonne-energie voor de zwembadpomp
- Regenwateropslag
- Parkeren op eigen terrein
- Perfecte wifi (binnenkort aansluiting op glasvezel mogelijk)

erkend lid van
vastgoedpro

Conduct Vastgoed is aangesloten bij VastgoedPRO

VastgoedPRO is de beroepsvereniging voor Nederlandse vastgoedprofessionals. De 700 aangesloten professionals zijn allen werkzaam in een beroepsgroep binnen de vastgoedsector.

De focus van de vereniging ligt op kwaliteitsbewaking, belangenbehartiging, deskundigheidsbevordering en het faciliteren van de leden bij de uitoefening van hun beroep. De leden bedienen klanten in de particuliere (woning)markt alsook op de zakelijke markt voor bedrijfsmatig- en agrarisch vastgoed.

Wat kunt u verwachten van een VastgoedPRO makelaar?

Vakkennis
VastgoedPRO makelaars dienen jaarlijks hun vakkennis te actualiseren

Regionale kennis
VastgoedPRO makelaars zijn op de hoogte van uw regionale markt

Juridische expertise
VastgoedPRO makelaars zijn vakinhoudelijk juridisch onderlegd en worden extra ondersteund door de juridische helpdesk van VastgoedPRO

Zekerheid
VastgoedPRO makelaars zijn aangesloten bij de onafhankelijke Stichting Geschillencommissie voor Consumenten (SGC)

Een breed professioneel netwerk
Een VastgoedPRO makelaar heeft 700 collega professionals tot zijn beschikking om raad te plegen

Optimale (online) presentatie
VastgoedPRO makelaars hebben toegang tot alle grote vastgoedportals, waaronder natuurlijk Funda, Huislijn en Jaap.nl

Conduct magazine

nummer 17, voorjaar 2020

Redactie
Jan Willem ten Kley, Kim ten Kley

Vormgeving
Vastgoedstudio

Contactgegevens redactie
info@conductvastgoed.com | 071-3019121

Abonneren
Wilt u ons magazine automatisch ontvangen? Stuurt u ons dan een bericht met uw naam en e-mailadres o.v.v. magazine

Adverteren?
Vraag ons naar de mogelijkheden

Conduct magazine is een uitgave van Conduct Vastgoed B.V.

Disclaimer
Niets uit deze uitgave mag worden gereproduceerd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie, film of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Conduct Vastgoed B.V. Conduct Vastgoed B.V. heeft dit magazine zorgvuldig samengesteld en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor foutief vermelde informatie.

Volg Conduct Vastgoed op:

CONDUCT

EXCLUSIEF WONEN

Conduct Vastgoed B.V.
Burgemeester Ketelaarstraat 3A, 2361 AA Warmond
Telefoon 071 3019121 | info@conductvastgoed.com
www.conductvastgoed.com

erkend lid van vastgoedpro

funda

RESIDENCE